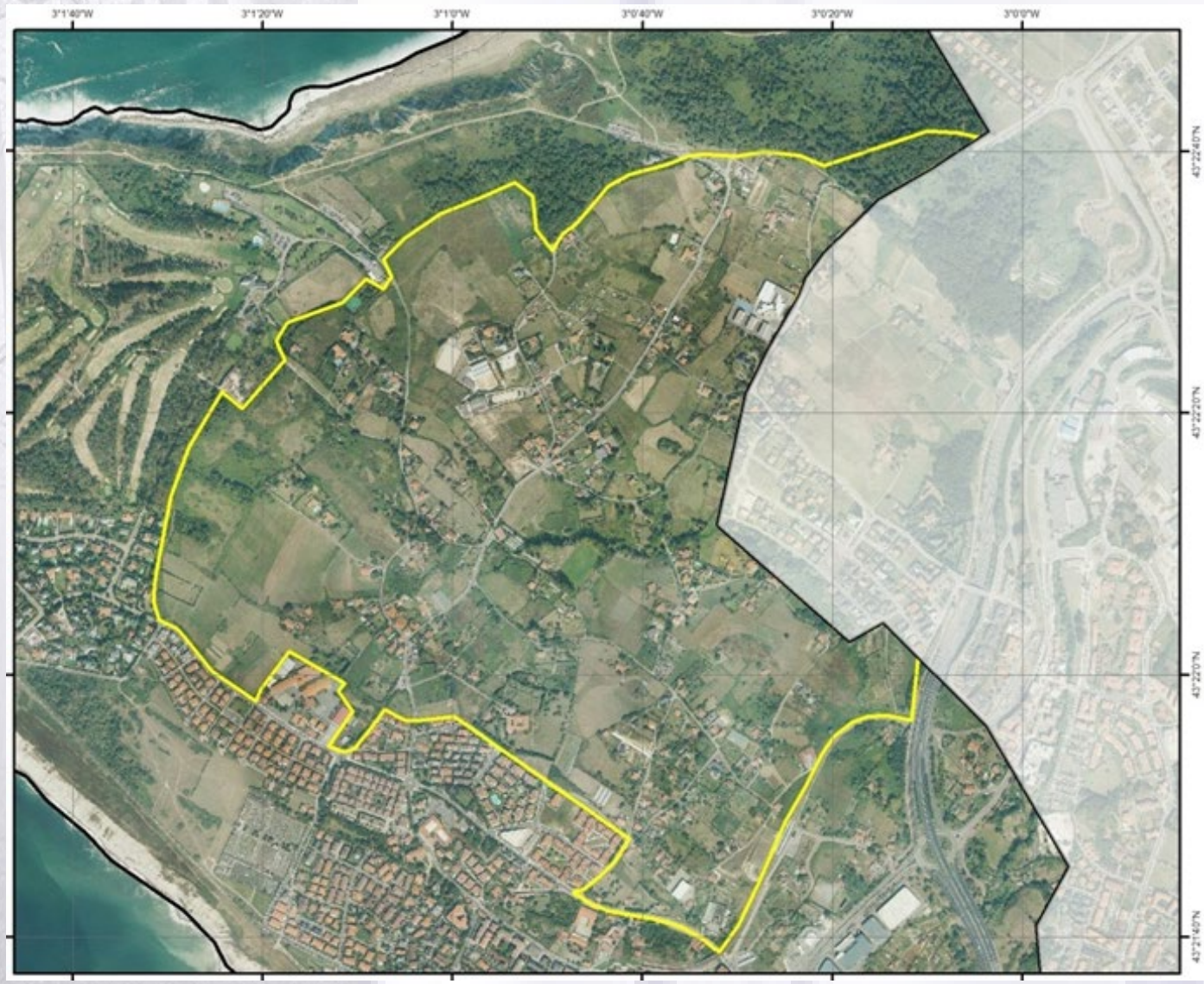


PRÁCTICAS ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

PRÁCTICA

ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS PGOU GETXO

ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVAS

1

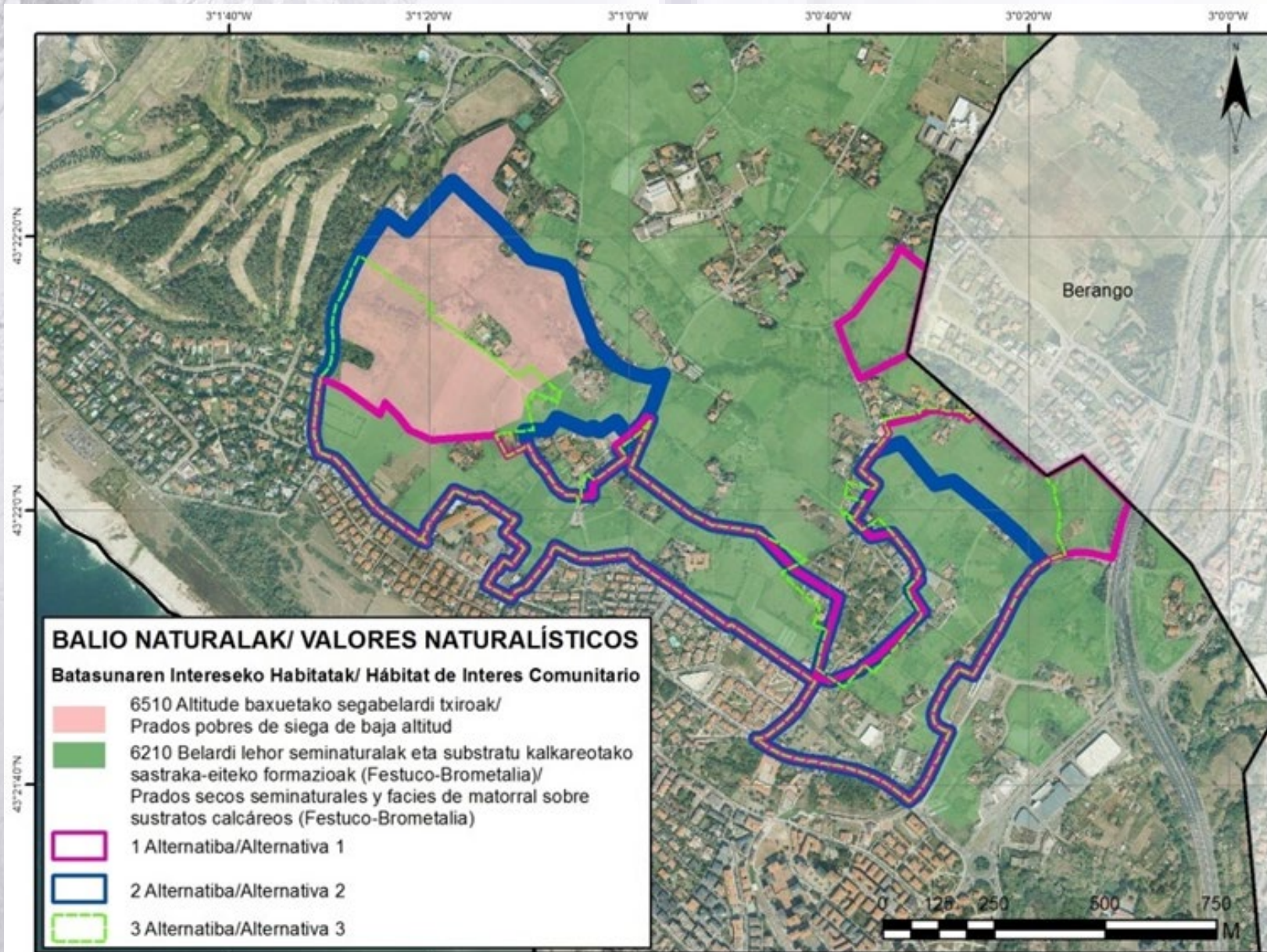


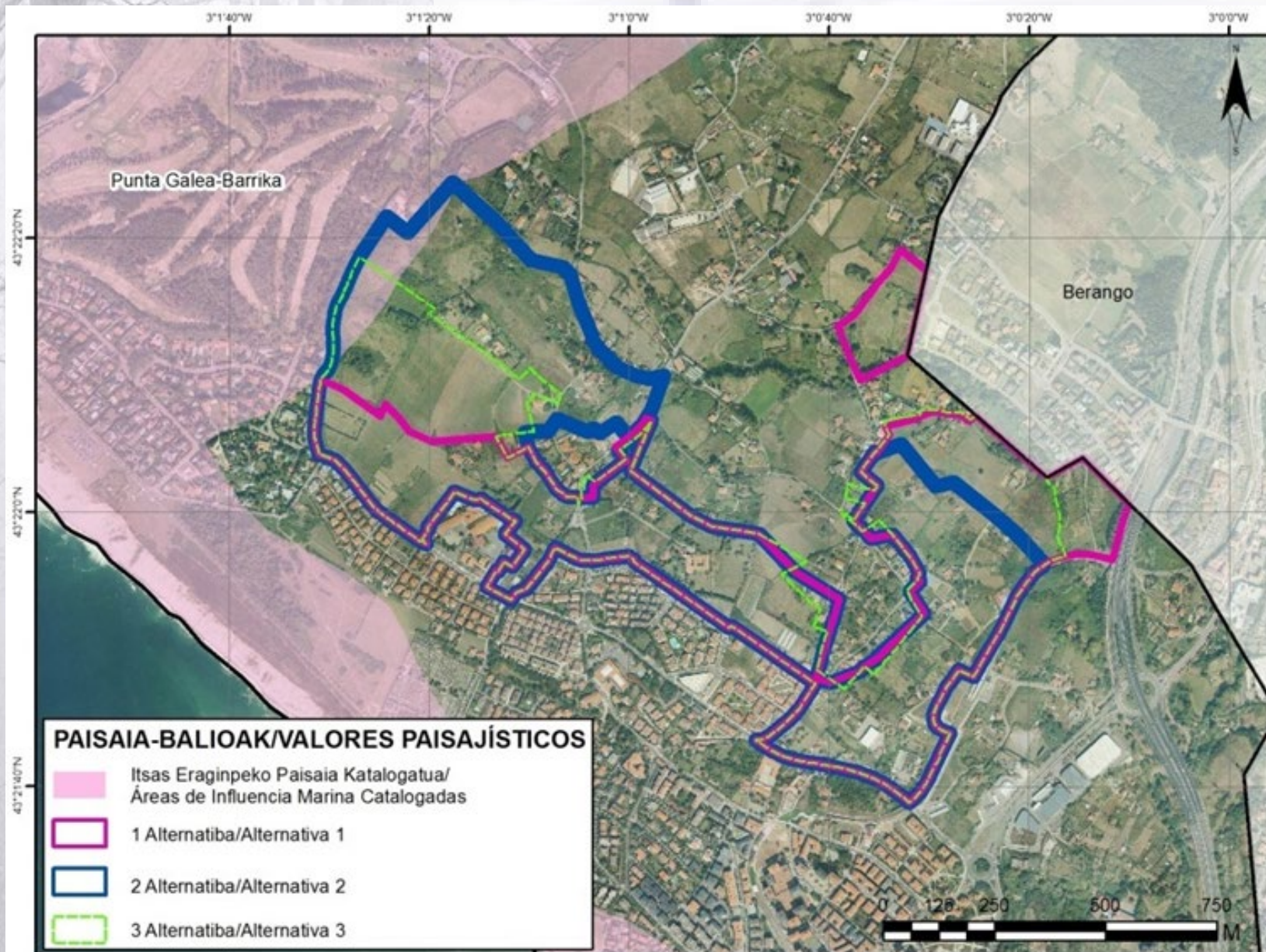
2

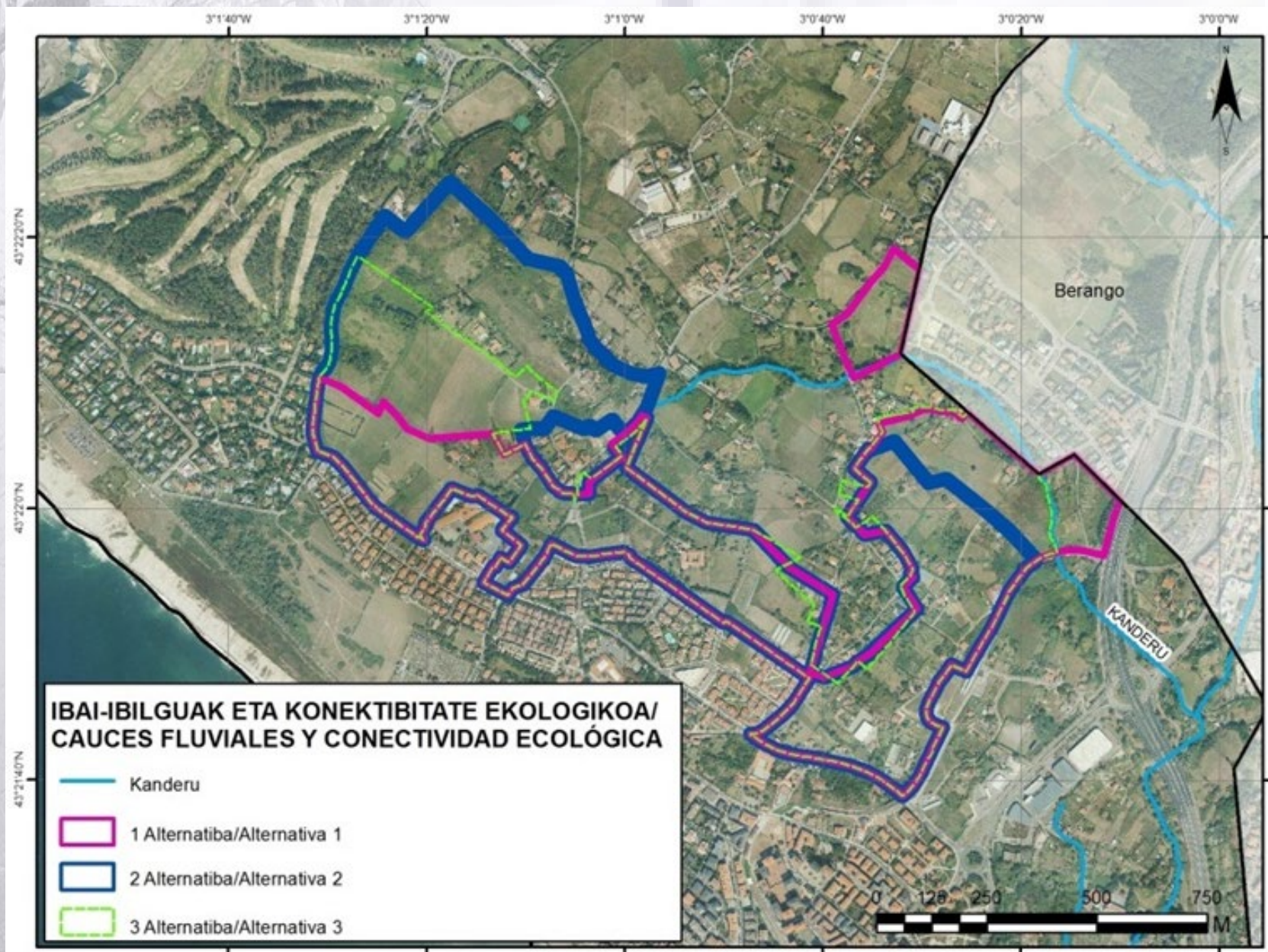


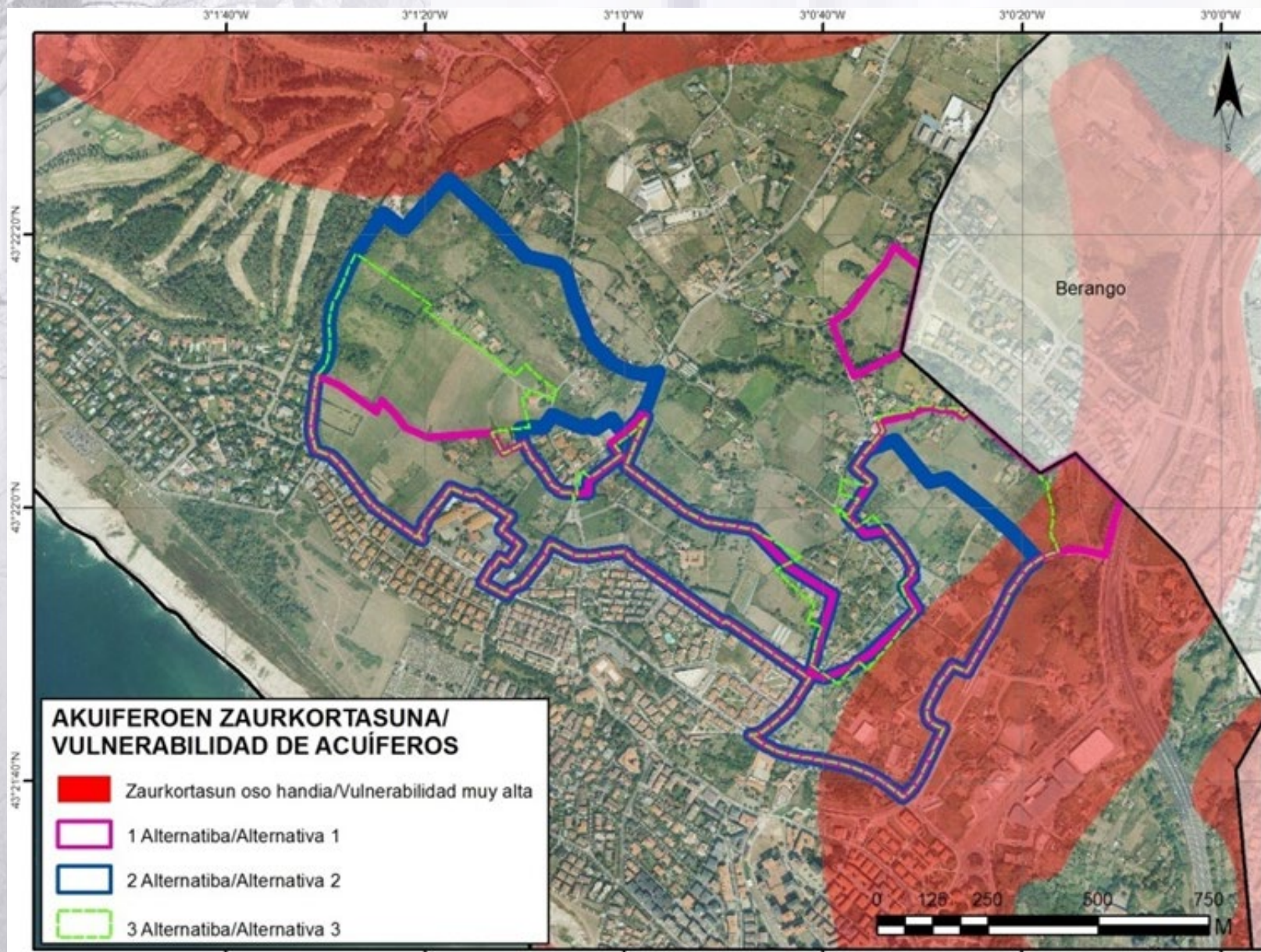
3

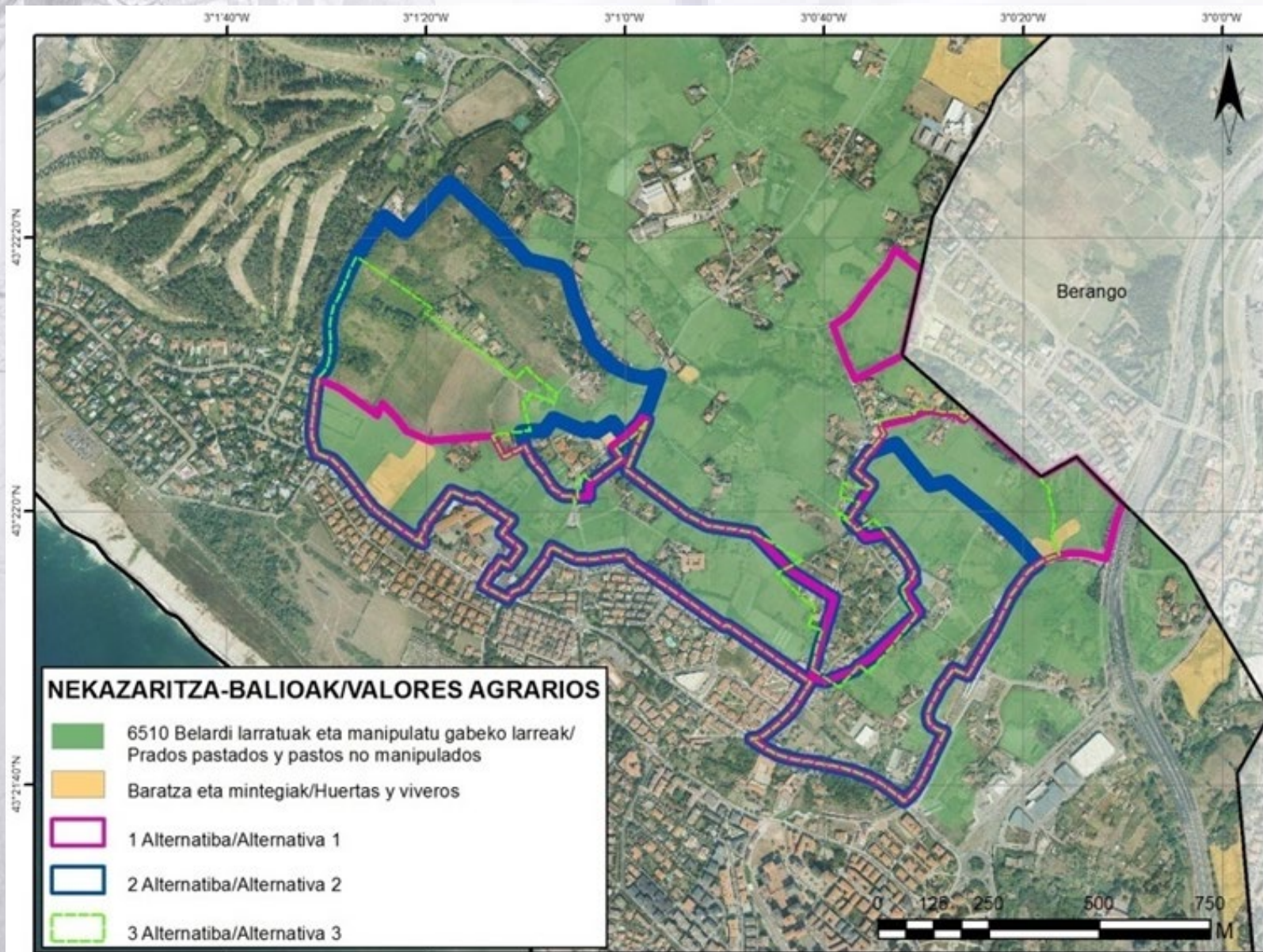


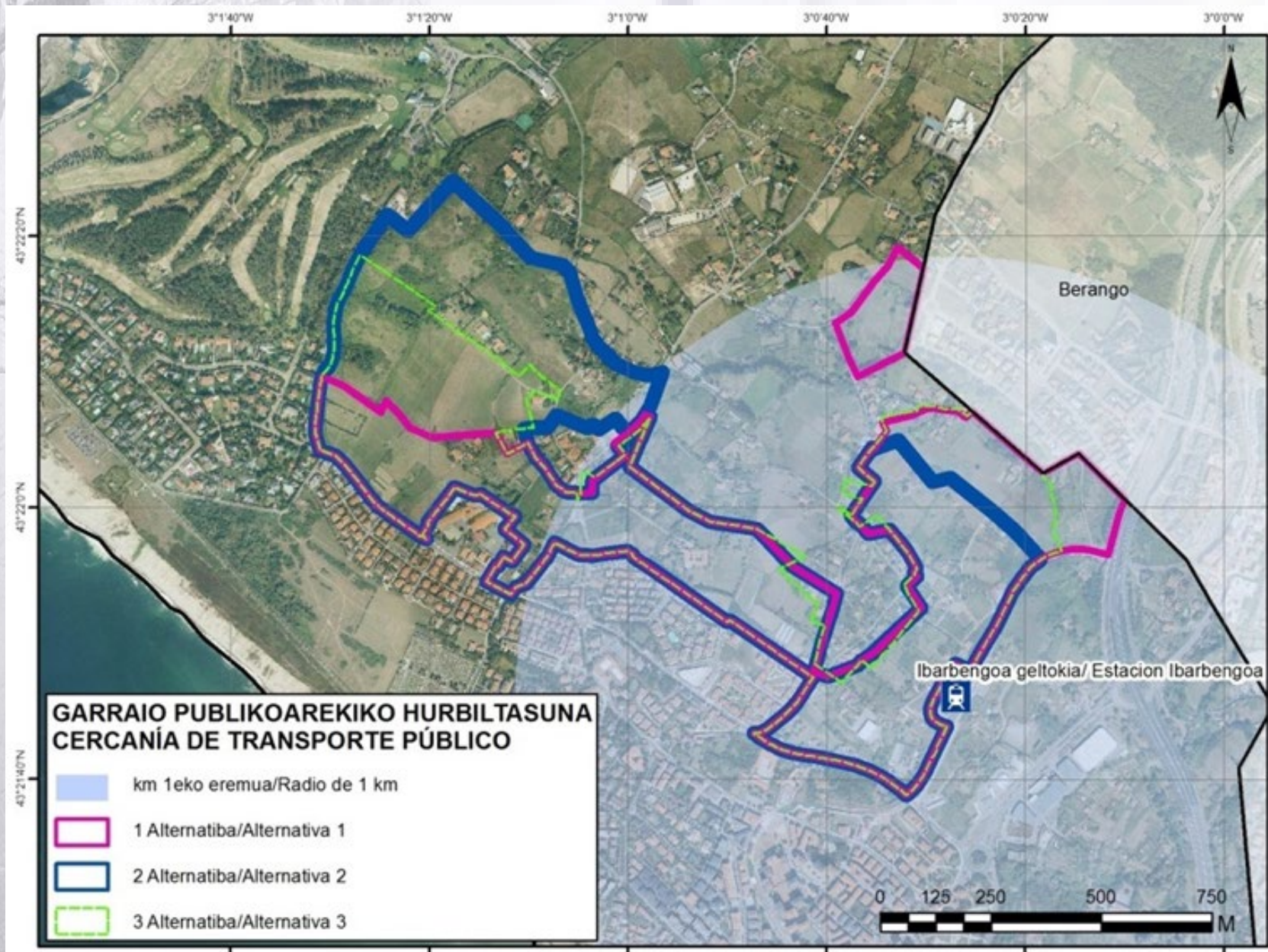


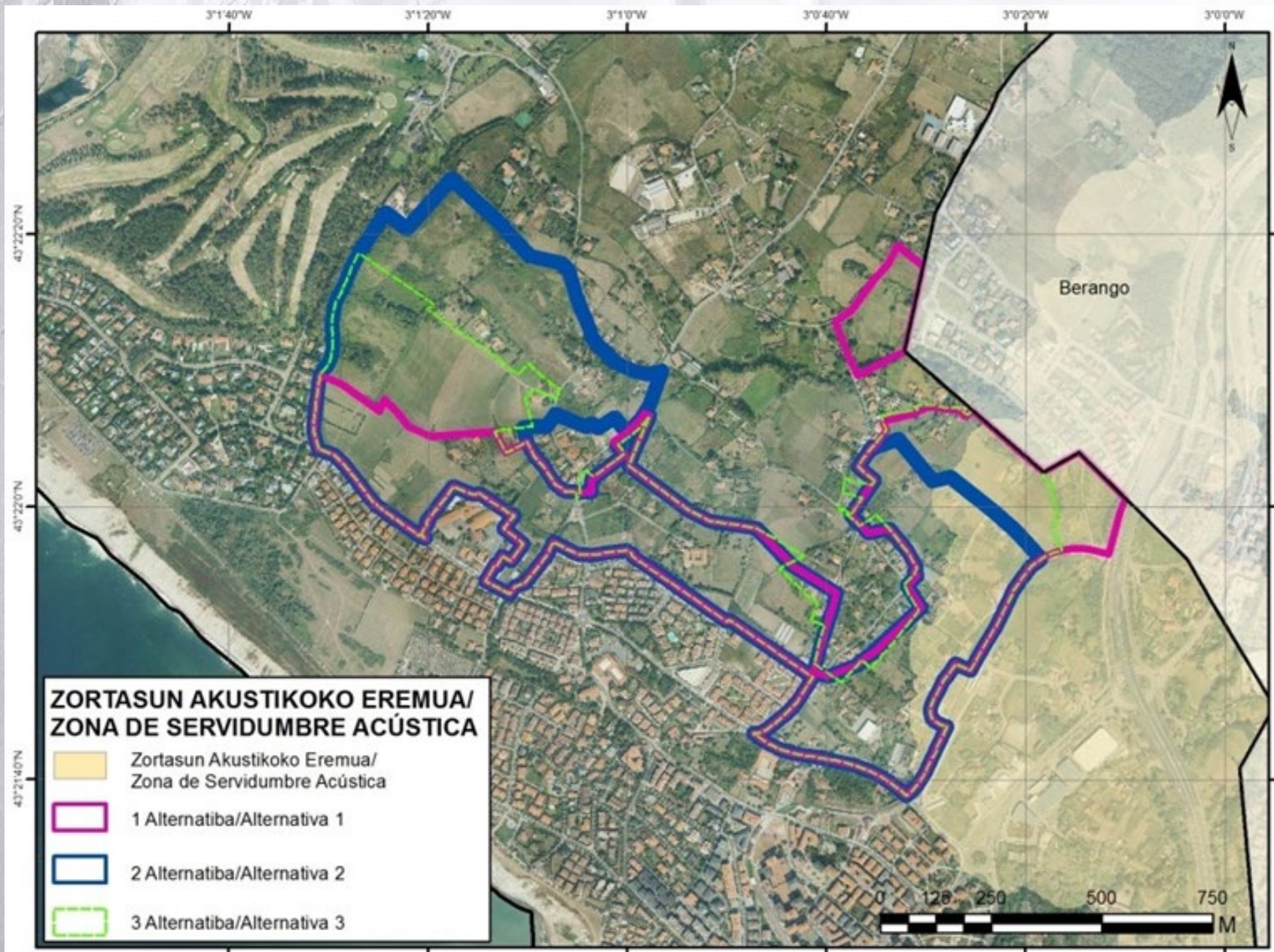


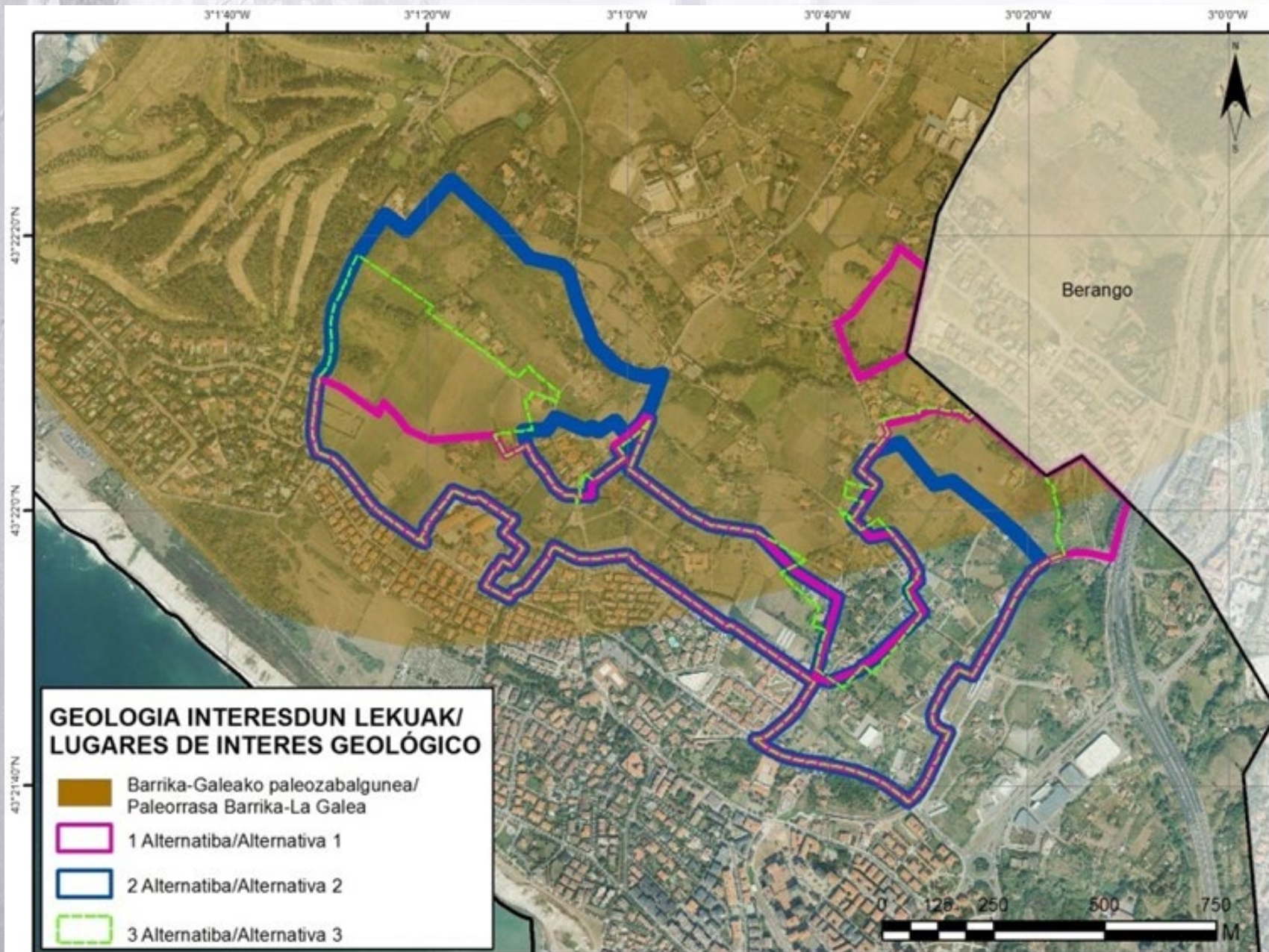








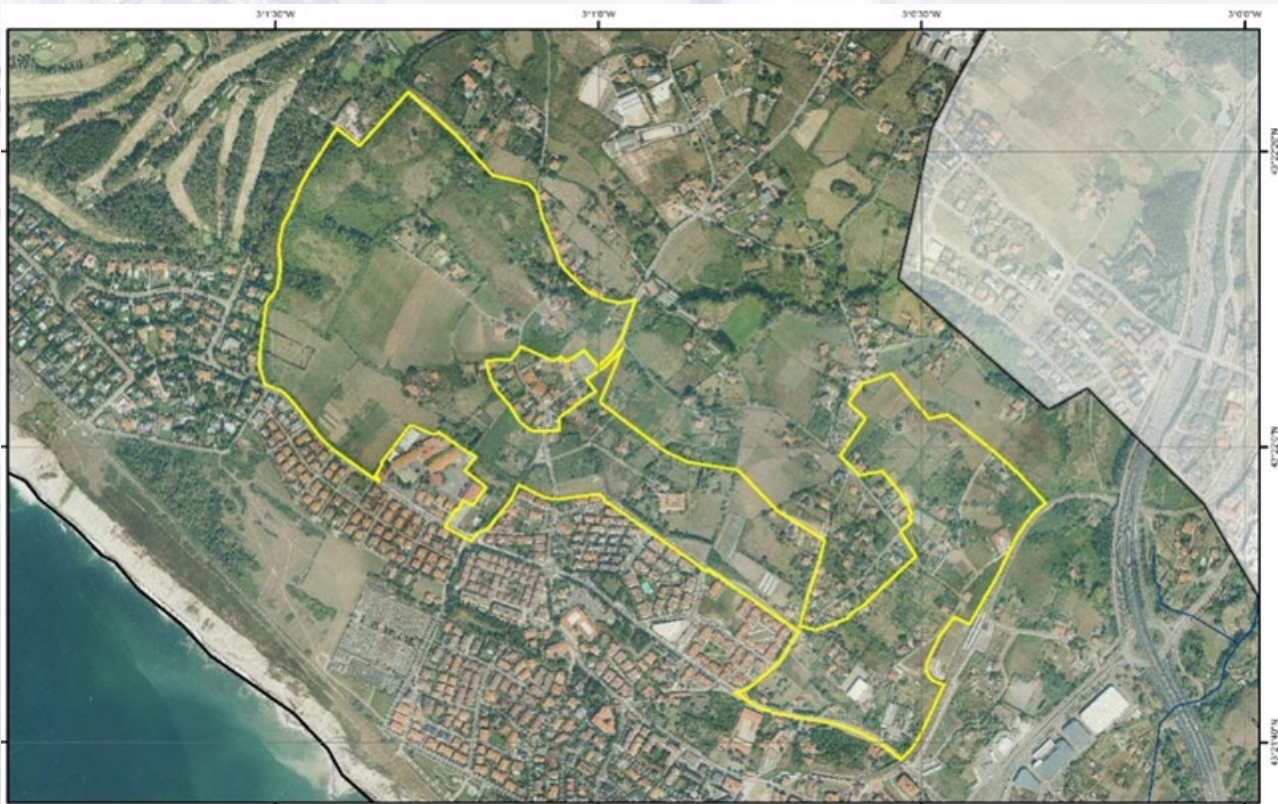




11



Factores ambientales diferenciadores	Superficie (m ²)
Pérdida de suelo	545.333
Suelo de interés agrario	399.246
Hábitats de interés comunitario no prioritario	381.428
6510 - 380.867 m ²	
6210 - 561 m ²	
LIG	337.403
Paisajes catalogados	-
Vulnerabilidad acuíferos muy alta	132.150
Presencia de cauces fluviales/corredor ecológico local	Limita y atraviesa en 250 m lineales
Superficie dentro de la servidumbre acústica de las carreteras	144.513
Superficie a más de 1 km de distancia del transporte público	142.000



	Superficie (m ²)
Pérdida de suelo	691.066
Suelo agrario	322.302
Hábitats de interés comunitario No prioritario	515.925
6510-308.825 m ²	
6210-207.100 m ²	
LIG	508.955
Paisajes catalogados	32.205
Vulnerabilidad acuíferos muy alta	97.734
Presencia de cauces fluviales/corredor ecológico local	-
Servidumbre acústica de las carreteras	78.819
Superficie a más de 1 km de distancia del transporte público	349.000



	Superficie (m ²)
Pérdida de suelo	593.991
Suelo agrario	348.487
Hábitats de interés comunitario no prioritario	433.256
6510 - 332.571 m ²	
6210 - 100.685 m ²	
LIG	409.767
Paisajes catalogados	16.714
Vulnerabilidad acuíferos muy alta	106.797
Presencia de cauces fluviales/corredor ecológico local	Limita en 200 m
Servidumbre acústica de las carreteras	117.175
Superficie urbanizable a más de 1 km de distancia del transporte público	199.000 m ²

JERARQUIZACIÓN DE ALTERNATIVAS

Factores ambientales	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Valores naturalísticos (% superficie ocupada por Hábitat de Interés Comunitario y/o vegetación arbórea/arbustiva de interés)	381.428 m ²	515.925 m ²	433.256 m ²
Valores paisajísticos (Presencia de Áreas de Influencia Marina Catalogadas)	-	32.205 m ²	16.714 m ²
Cauces fluviales y conectividad ecológica (metros lineales de cauces y proximidad a cada de una de las alternativas)	Limita y atraviesa en 250 ml	-	Limita en 200 ml
Vulnerabilidad de acuíferos (superficie con muy alta)	132.150 m ²	97.734 m ²	106.797 m ²
Valores agrarios superficie de suelo de mayor valor agrario)	399.246 m ²	322.302 m ²	348.487 m ²
Pérdida de suelo (superficie a ocupar)	545.333 m ²	691.066 m ²	593.991 m ²
Lejanía a transporte público (superficie total a más de 1 km de distancia desde la estación Ibarbengoa)	142.000 m ²	349.000 m ²	199.000 m ²
Superficie urbanizable dentro de la ZSA de la BI-637	144.513 m ²	78.819 m ²	117.175 m ²
Presencia de LIG (superficie incluida en el LIG Paleorrassa de Barrika-La Galea)	337.403 m ²	508.955 m ²	409.767 m ²

RESULTADO DE LA JERARQUIZACIÓN DE ALTERNATIVAS

	1. Rango	2. Rango	3. Rango	POSICIÓN
Alternativa 1	*			
Alternativa 2				
Alternativa 3				

RANGO DE VALORACIÓN: Del 1 al 3

Siendo 1: La mejor valoración

Siendo 3: La peor valoración

* Número de veces que se ha repetido el rango en cada alternativa

The background of the slide is a soft-focus photograph of a bright, cloudy sky. A bird is visible in flight in the lower-left quadrant, its wings spread. The overall color palette is light and airy, with various shades of white, light blue, and pale yellow.

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN

SOLUCIÓN: JERARQUIZACIÓN DE ALTERNATIVAS

Factores ambientales	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Valores naturalísticos (% superficie ocupada por Hábitat de Interés Comunitario y/o vegetación arbórea/arbustiva de interés)	381.428 m ² (1)	515.925 m ² (3)	433.256 m ² (2)
Valores paisajísticos (Presencia de Áreas de Influencia Marina Catalogadas)	- (1)	32.205 m ² (3)	16.714 m ² (2)
Cauces fluviales y conectividad ecológica (metros lineales de cauces y proximidad a cada de una de las alternativas)	Limita y atraviesa en 250 ml (3)	- (1)	Limita en 200 ml (2)
Vulnerabilidad de acuíferos (superficie con muy alta)	132.150 m ² (3)	97.734 m ² (1)	106.797 m ² (2)
Valores agrarios superficie de suelo de mayor valor agrario)	399.246 m ² (3)	322.302 m ² (1)	348.487 m ² (2)
Pérdida de suelo (superficie a ocupar)	545.333 m ² (1)	691.066 m ² (3)	593.991 m ² (2)
Lejanía a transporte público (superficie total a más de 1 km de distancia desde la estación Ibarbengoa)	142.000 m ² (1)	349.000 m ² (3)	199.000 m ² (2)
Superficie urbanizable dentro de la ZSA de la BI-637	144.513 m ² (3)	78.819 m ² (1)	117.175 m ² (2)
Presencia de LIG (superficie incluida en el LIG Paleorrassa de Barrika-La Galea)	337.403 m ² (1)	508.955 m ² (3)	409.767 m ² (2)

Tabla 24. Resumen de las características de las alternativas analizadas y proceso de jerarquización

SOLUCIÓN: RESULTADO DE LA JERARQUIZACIÓN DE ALTERNATIVAS

Alternativas	Rango 1	Rango 2	Rango 3	Total	Posición
1	5* (5x1)	-	4 (4x3)	17	1 lugar
2	4 (4x1)	-	5 (5x3)	19	3 lugar
3	-	9 (9x2)	-	18	2 lugar

*(*Número de veces que se ha repetido el rango en cada alternativa)*

LA ALTERNATIVA 1 SERÍA LA MÁS IDÓNEA