COMUNIDADES DE VECINOS, ARRENDAMIENTOS URBANOS Y DERECHO DE CONSUMO

I. COMUNIDADES DE VECINOS:

1. Título constitutivo.
2. Estatutos de la comunidad y Reglamentos de régimen interior.
3. Elementos comunes y privativos. Cuota de participación.
4. Derechos y deberes de los propietarios de los pisos y locales.
5. Órganos de la comunidad de propietarios:
   a) Presidente, vicepresidente, administrador y secretario.
   b) La junta de propietarios. Mayoría necesaria para la adopción de acuerdos. Impugnación de acuerdos.

II. ARRENDAMIENTOS URBANOS:

1. Arrendamiento de vivienda:
   a) Duración del contrato.
   b) Prórroga del contrato.
   c) Desistimiento.
   d) Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario.
   e) Muerte del arrendatario.
   f) La renta. Su actualización.
   g) Fianza.
   h) Derecho y obligaciones de las partes.
   i) Obras de mejora. Arrendatarios con discapacidad
   j) Derecho de adquisición preferente.
   k) Extinción del contrato.
2. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.

III. DERECHO DE CONSUMO

1. Concepto y ámbito de aplicación del Derecho de Consumo. Consumidor y usuario. Empresario.
2. Derechos básicos de los consumidores y usuarios.
3. Contratos con los consumidores y usuarios.
4. Información previa al contrato.
5. Condiciones generales y cláusulas abusivas.
6. Contratos celebrados a distancia y contratos celebrados fuera del establecimiento mercantil.
7. Derecho de desistimiento.
8. Garantía.