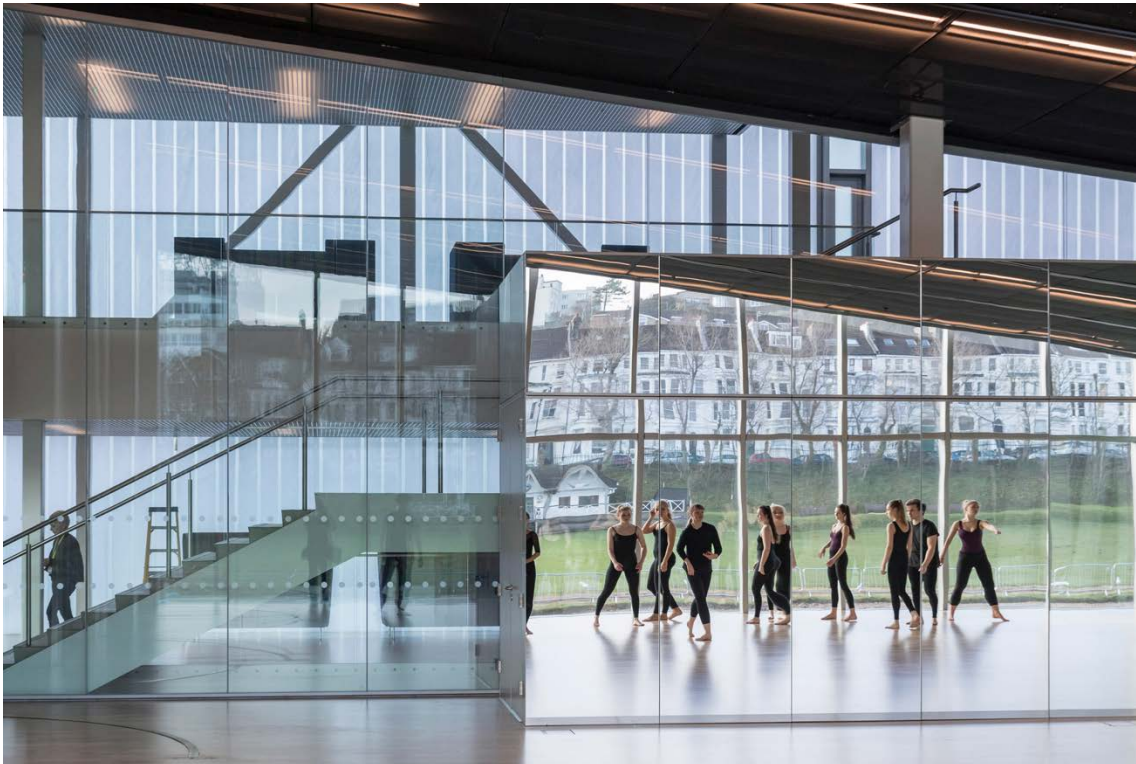


ETSASS / Master Habilitante / Aula Master C / curso 2023-2024

Desarrollo Proyectual Aula C

Profesores: Luis Sesé, Fernando Bajo, Juan Sádaba.



Brighton College / OMA / 2020

Tema oficial: Centro de Perfeccionamiento Técnico Fadura, Getxo

Elección del tema del TFM

Se aceptan los temas propuestos por los alumnos, previa aceptación por los profesores de Desarrollo Proyectual. La presentación de los temas se realizará ante los tres profesores y en las primeras jornadas.

En la presentación de los temas se exigirá una exposición clara del tipo de desarrollo del proyecto y de las líneas a seguir. Con ello se pretende que el alumnado haya reflexionado previamente y tenga además de un plan de trabajo unos objetivos claros, más allá que la mera descripción de un proyecto ya iniciado, sea por ejemplo un trabajo fin de grado. Quedará a juicio de los profesores la posibilidad de que un tema realizado anteriormente pueda sufrir modificaciones de cara a una mejor adaptación al trabajo.

El tema del proyecto es de libre elección, pero se presenta un tema oficial como alternativa.



Vista general del CPT-Basque Team

La propiedad

La Dirección de Actividad Física y Deporte de la Consejería de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco tiene encomendadas competencias de la CAE en materia deportiva, las que no se atribuyan a los órganos forales de los territorios históricos, a los municipios o a las demás entidades locales.

Situación

Entre las ubicaciones que dispone el Gobierno Vasco, se halla el edificio de la avda de Los Chopos 64 de Fadura, Getxo. En esta sede se encuentran actualmente los siguientes servicios de la Dirección de Actividad Física y Deporte: La Escuela Vasca del Deporte, el Centro de Medicina del Deporte, el Centro de Perfeccionamiento Técnico (CPT) y la Agencia Vasca Antidopaje. Al edificio se le conoce con el nombre de edificio CPT-Basque Team.

Antecedentes y proyecto de reforma

El edificio actual fue proyectado en 1989 por el arquitecto D. Juan A. Hernando López con la colaboración de AROS (Estudio de arquitectura S.A. Joan Sauqué). En el año 2007 se realizó un proyecto de reparación de humedades con las actuaciones a realizar en toda la cubierta del edificio. Y en el año 2019 se propone un concurso desde la Consejería de Cultura y Política Lingüística para acometer distintas obras de reparación, siendo adjudicada la fase de proyecto.

Según la memoria de este proyecto, la edificación existente se puede describir como dos edificios colindantes. El primero de los edificios, desde donde se produce el acceso principal, cuenta con planta baja más dos y contempla varios usos, principalmente gimnasio y usos anexos, aula o sala de exposiciones, administración, y residencia de deportistas esta última ubicada en la segunda planta. La suma de las tres plantas llega a los 3.966,48 m² construidos.

El segundo de los edificios anexo al primero consiste en una pista deportiva de 1.327,71 m² construidos, alcanzando la misma altura que el perfil de PB + 2 adyacente.



Strasbourg sports hall / Coulon Arch / 2018

Objeto del proyecto

El objeto del proyecto es el diseño de un edificio de **nueva planta** para el mismo lugar que el existente y con un programa semejante. La ocupación en planta tiene el mismo límite que el rectángulo actual y el perfil se mantiene en PB+2. Los datos anteriores del edificio actual sirven únicamente como referencia de los usos.

Entendemos que el edificio actual presenta demasiadas limitaciones estructurales y constructivas, y que en una nueva planta se pueden formular otro tipo de organizaciones.

Los distintos usos requieren de una combinación de espacios de diferentes dimensiones, figurando la cancha deportiva y la residencia como usos principales. En este edificio se mezclan actividades diversas en torno al deporte, hasta el punto de albergar oficinas de federaciones deportivas. La entrada a las habitaciones de la residencia debe tener un cierto grado de independencia. Por otro lado, hay que diferenciar los itinerarios de los deportistas y de su soporte de entrenamiento físico-psicológico respecto del personal adscrito a las federaciones o bien a otros despachos.

Este programa exige también establecer un orden interno de circulaciones que sea capaz de tener una cierta privacidad o independencia de recorridos entre mundos distintos dentro del mismo edificio. Hay que calibrar los tipos de accesos necesarios y las comunicaciones interiores. La separación o conjunción de itinerarios se traslada a las relaciones espaciales que se pueden dar entre las piezas más públicas del edificio.

Esta fusión entraña cierta dificultad para compaginar estructuras de distinto calibre, desde las grandes luces de la cancha hasta las partes más domésticas. No solo se diferencian las estructuras, también las instalaciones tienen distintos cometidos según los usos. Y como consecuencia, las fachadas ofrecerán el reflejo de los distintos espacios interiores.

Programa

Se presenta un programa dividido por plantas siguiendo la relación de usos de la reforma planteada. Sin embargo, la ubicación de todos los usos es libre y dependerá del planteamiento de cada proyecto.

Las superficies son orientativas, y en el caso de la cancha deportiva, la dimensión mínima será la de una pista de baloncesto de 19 x 32 (15,10 x 28,10 + bandas de 1,95 m). La dimensión máxima da cabida a una pista de balonmano o bien fútbol-sala de 22 x 44 (20 x 40 + bandas de 2 m).

Planta baja:

Cancha deportiva, 30 x 45 m máximos	1.350
Accesos	200
Sala de reuniones	90
Vestuarios masculinos, femeninos y adaptados	150
Aseos masculinos, femeninos y adaptados	60
Pruebas médicas	200
Despachos, 4 x 15	60
Administración	30
Gimnasio	220
Almacén gimnasio	30
Almacén general	30
Instalaciones	80
Circulaciones	130
Subtotal m2	2.630

Planta primera:

Circulaciones	160
Almacén general	30
Aula unidad	50
Aula unidad	100
Salas de reuniones, 6 x 30	180
Espacio polivalente	200
Aseos masculinos, femeninos y adaptados	30
Administración	120
Despachos de federaciones deportivas vascas, 10 x 40	400
Subtotal m2	1.270

Planta segunda:

Circulaciones	160
Almacén general	30
Vivienda conserje	50
Comedor	150
Sala de TV	50
Sala de estudio	50
Office-cocina	50
Aseos masculinos, femeninos y adaptados	30
Habitaciones con baño, 24 x 30 de media	720
10 unidades de un dormitorio	
10 unidades de dos dormitorios	
2 grupales de 4 dormitorios	
2 adaptadas de un dormitorio	
Todas las habitaciones contarán con un baño. En el caso de las habitaciones grupales de 4 personas, el baño tendrá dos cabinas.	
Los baños serán adaptados para las dos individuales adaptadas.	
Subtotal m2	1.290
Total PB+2, m2	5.190

Calendario 2023-2024

Horario			9.00-13.00 Práctica	Horario de tarde. Teoría			
Septiembre	L	M	X	J	V	S	D
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
Octubre	25	26	27 Sesé-Bajo- Sádaba	28	29	30	1
	2	3	4 Sesé-Bajo	5	6	7	8
	9	10	11 Sesé- Sádaba	12	13	14	15
	16	17	18 Bajo- Sádaba	19	20	21	22
	23	24	25 Sesé-Bajo- Sádaba	26	27	28	29
Noviembre	30	31	1	2	3	4	5
	6	7	8 Sesé-Bajo	9	10	11	12
	13	14	15 Sesé- Sádaba	16	17	18	19
	20	21	22 Bajo- Sádaba	23	24	25	26
Diciembre	27	28	29 Sesé-Bajo- Sádaba	30	1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13 Sesé-Bajo	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
Enero 2023	25	26	27	28	29	30	31
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10 Sesé- Sádaba	11	12	13	14
	15	16	17 Bajo- Sádaba	18	19	20	21
	22	23	24 Sesé-Bajo- Sádaba	25	26	27	28
Febrero	29	30	31 Sesé-Bajo- Sádaba	1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21 Sesé-Bajo- Sádaba	22	23	24	25
Marzo	26	27	28	29	1	2	3
	4	5	6 Sesé-Bajo- Sádaba	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20 Sesé-Bajo- Sádaba	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

Anotaciones

- La suma total es de 70 horas prácticas de seguimiento de los proyectos durante 17 sesiones de miércoles.
- Las sesiones de los miércoles durarán 4 horas, de 9.00 a 13.00 h.
- Entrega del anteproyecto: 29 de noviembre.
- Entrega del proyecto básico: 24 de enero.
- Durante las sesiones del 24 de enero y 31 de enero se corregirán las entregas del proyecto básico.
- El grueso de la carga docente se imparte de octubre a diciembre con el objeto de adelantar el trabajo de cara a la impartición posterior del Desarrollo Técnico y para dar cabida al Practicum más allá del primer cuatrimestre.
- Las sesiones del 21 de febrero, 6 y 20 de marzo, se destinarán al seguimiento de los proyectos para el TFM.
- Los tres profesores coincidirán cada cuatro sesiones y durante las restantes asistirán dos de ellos en cada jornada.
- Las jornadas de los jueves tarde, 11 en total, consistirán en la parte teórica de la asignatura y se realizarán conjuntamente entre los cuatro grupos de Desarrollo Projectual.

San Sebastián, 15 de junio de 2023



Universidad Francisco de Vitoria / Madrid / Campo Baeza / 2017