

## Máster Universitario en Abogacía

**5.5.1. Denominación:** Práctica Civil Inmobiliaria

**5.5.2. Breve Descripción del Contenido:** La asignatura aborda las cuestiones materiales y procesos principales relativos al régimen jurídico inmobiliario, específicamente en los campos del Derecho hipotecario y registral, los arrendamientos urbanos y la propiedad horizontal.

**5.5.3. Caráct.:** Optativo

**5.5.4. Créditos:** 3,00

**5.5.5. Duración:** Cuatrimestral

**5.5.6. Período de impartición:** Cuatrimestre 2

**5.5.7. Universidad:** Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatea

**5.5.8. Departamento responsable de la docencia:** Derecho Civil

**5.5.9. Lugar de impartición:**

Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatea / Euskal Herriko Unibertsitatea  
Facultad De Derecho. Sección Bizkaia  
Facultad De Derecho

**5.5.10. Tipo de enseñanza:** Presencial

**5.5.11. Idiomas:** Castellano/Euskera

**5.5.12. Módulo/s:**

**5.5.13. Especialidad/es:**

COMÚN

**5.5.14. Competencias**

Competencias de la asignatura		Competencias de la Titulación	
Código	Denominación	Código	Denominación
9647	Poseer, comprender y desarrollar habilidades que posibiliten aplicar los conocimientos académicos especializados adquiridos en el grado en materia de arrendamientos urbanos,	1498	Poseer, comprender y desarrollar habilidades que posibiliten aplicar los conocimientos académicos especializados adquiridos en el grado a la realidad cambiante a la que se enfrentan los

## Máster Universitario en Abogacía

Competencias de la asignatura		Competencias de la Titulación	
Código	Denominación	Código	Denominación
	propiedad horizontal y Derecho hipotecario, a la práctica profesional del abogado, tanto en sus funciones de asesoramiento al cliente como en el ejercicio de su labor ante los Tribunales		abogados para evitar situaciones de lesión, riesgo o conflicto en relación a los intereses encomendados o su ejercicio profesional ante tribunales o autoridades públicas y en las funciones de asesoramiento.
9648	Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de la práctica profesional en el ámbito del Derecho civil inmobiliario tanto sustantivo como procesal.	1655	Conocer las técnicas dirigidas a la averiguación y establecimiento de los hechos en los distintos tipos de procedimiento, especialmente la producción de documentos, los interrogatorios y las pruebas periciales.
9649	Conocer y ser capaz de integrar la defensa de los derechos de los clientes en el marco de los procedimientos civiles de desahucio y de ejecución hipotecaria, así como, en general, de todos cuantos se hallen relacionados con el tráfico inmobiliario.	1507	Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de los distintos ámbitos de la práctica profesional.
9650	Saber exponer de forma oral y escrita hechos, y extraer argumentalmente consecuencias jurídicas, en atención al contexto y al destinatario al que van dirigidas, de acuerdo con las modalidades propias del ámbito procedimental atinente al tráfico inmobiliario.	1510	Saber exponer de forma oral y escrita hechos, y extraer argumentalmente consecuencias jurídicas, en atención al contexto y al destinatario al que vayan dirigidas, de acuerdo en su caso con las modalidades propias de cada ámbito procedimental.

### 5.5.15. Metodología de enseñanza / aprendizaje

TIPO DOCENCIA	PRESENCIAL	NO PRESENCIAL	TOTAL
Magistral	12	18	30
P. de Aula	18	27	45

## Máster Universitario en Abogacía

HORAS TOTAL CURSO/MÓDULO	30	45	75
--------------------------	----	----	----

### 5.5.16. Actividades Formativas

Código	Denominación	Horas	% Presencialidad
CM	Clases magistrales	20	25
E	Ejercicios	10	15
LYA	Lectura y análisis prácticos	7,5	10
MFR	Manejo de fuentes y recursos	7,5	10
RCP	Resolución de casos prácticos	30	40

### 5.5.17. Sistema de evaluación

Código	Denominación	Mínima	Máxima
OTROS	Resolución de casos	40	60
PREG	Preguntas a desarrollar	40	60
TEST	Examen tipo test	40	60

### 5.5.18. Temario:

Denominación	Descripción
1.- ARRENDAMIENTOS URBANOS Y PROPIEDAD HORIZONTAL	
2.- DERECHO HIPOTECARIO: EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL Y LA HIPOTECA INMOBILIARIA.	

## Máster Universitario en Abogacía

### TEMA 1 - ARRENDAMIENTOS URBANOS Y PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### 1. Arrendamientos urbanos:

1.1. El ámbito de aplicación de la Ley de arrendamientos urbanos. 1.2. Disposiciones comunes a todos los arrendamientos urbanos. 1.3. El arrendamiento de vivienda: 1.3.1. Concepto. 1.3.2. Régimen jurídico: a) La duración del contrato. b) La prórroga y el desistimiento del arrendatario. c) La resolución del derecho del arrendador. d) La enajenación de la vivienda arrendada. e) La subrogación mortis causa en la posición de arrendatario. f) La renta. g) La obras en la vivienda. h) Los derechos de tanteo y retracto del arrendatario. i) La cesión del contrato y el subarriendo. j) Suspensión, resolución y extinción del contrato. k) Régimen transitorio. 1.4. El arrendamiento para uso distinto del de vivienda: 1.4.1. Concepto. 1.4.2. Régimen jurídico: a) La cesión del contrato y el subarriendo. b) La subrogación mortis causa en la posición de arrendatario. c) La indemnización al arrendatario por la extinción del arrendamiento con fines comerciales. d) La resolución del contrato. e) Régimen transitorio. 1.5. Los procesos arrendaticios.

#### 2. Propiedad horizontal:

2. 1. Fuentes reguladoras de la propiedad horizontal. 2.2. Constitución y naturaleza de la propiedad horizontal. 2.3.- Elementos comunes y elementos privativos. 2.4. Derechos y obligaciones de los copropietarios. 2.5. Los órganos de gobierno de la comunidad. 2.6. La adopción de acuerdos por la Junta de Propietarios y su impugnación. 2.7. Régimen jurídico de los garajes. 2.8. Los complejos inmobiliarios.

### TEMA 2 - DERECHO HIPOTECARIO: EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL Y LA HIPOTECA INMOBILIARIA.

1. El Registro y el procedimiento registral: 1.1. El sistema español de organización de la propiedad inmobiliaria. 1.2. La relaciones entre el Registro de la propiedad y el Catastro. 1.3. La finca como base del Registro (la finca registral): 1.3.1. La inmatriculación de fincas. 1.3.2. Las modificaciones en la finca; la obra nueva. 1.4. Los actos y derechos inscribibles. 1.5. El procedimiento registral: 1.5.1 El asiento de presentación. 1.5.2 La calificación registral y los recursos frente a la denegación de inscripción. 1.5.3 La inscripción. 1.5.4. La eficacia de la inscripción. 1.6. La defensa de los derechos inscritos. 1.7. La prescripción y el Registro.

2. La hipoteca inmobiliaria: 2.1. Concepto, caracteres y clases de hipotecas inmobiliarias. 2.2. Las

## Máster Universitario en Abogacía

obligaciones que pueden garantizarse con hipoteca. 2.3. El alcance de la garantía hipotecaria. 2.4. Los bienes susceptibles de hipoteca. 2.5. La extensión objetiva de la hipoteca. 2.6. La constitución de la hipoteca. 2.7. El contenido de la hipoteca. 2.8. La inscripción de la hipoteca y el rango hipotecario. 2.9. El ejercicio de la acción hipotecaria. 2.10. La extinción y cancelación de la hipoteca. 2.11. Las hipotecas legales. 2.12. El proceso especial de ejecución hipotecaria.

### 5.5.19. Bibliografía:

#### 5.5.19.1. Materiales obligatorios

Código Civil.  
Ley de Enjuiciamiento Civil de 2000.  
Ley de Arrendamientos Urbanos.  
Ley de Propiedad horizontal.  
Ley Hipotecaria y Reglamento Hipotecario.

#### 5.5.19.2. Bibliografía básica

ALBALADEJO, Derecho Civil III, Madrid.  
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Manual de Derecho civil: Derechos reales, Madrid.  
CORDÓN MORENO (coordinador), Comentarios a la Ley de Enjuiciamiento Civil, Cizur Menor.  
DÍEZ-PICAZO, Fundamentos de Derecho Civil Patrimonial III, Cizur Menor.  
DÍEZ-PICAZO y GULLÓN, Sistema de Derecho Civil III, Madrid.  
FUENTES LOJO, Novísima Suma de Arrendamientos Urbanos, Madrid; Memento Práctico de Arrendamientos Urbanos, Francis Lefebvre; Novísima Suma de la Propiedad Horizontal, Madrid.  
LACRUZ BERDEJO y otros, Elementos de Derecho Civil III y III bis, Madrid.  
MONTERO AROCA, GOMEZ COLOMER, MONTÓN REDONDO y BARONA VILAR, Derecho Jurisdiccional, Valencia.  
ROCA SASTRE, ROCA-SASTRE MUNCUNILL y BERNÁ I XIRGO, Derecho hipotecario, Barcelona, once tomos.

#### 5.5.19.3. Bibliografía de profundización

ALBALADEJO y DÍAZ-ALABART (directores), Comentarios al Código Civil y Compilaciones Forales, Madrid, diversos tomos, volúmenes y ediciones.  
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO (coordinador), Comentarios al Código Civil, Aranzadi; Comentarios a la Ley

## Máster Universitario en Abogacía

de Propiedad Horizontal, Cizur Menor; Comentarios a la Ley de Arrendamientos Urbanos, Cizur Menor. CAÑIZARES LASO, ORDUÑA MORENO, PABLO CONTRERAS, VALPUESTA FERNÁNDEZ, Código Civil Comentado, Cizur Menor, cuatro volúmenes.

CASTÁN TOBEÑAS, Derecho civil español común y foral, Madrid, diversos tomos, volúmenes y ediciones. DÍEZ-PICAZO, PAZ-ARES, BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO y SALVADOR CODERCH (directores), Comentario del Código Civil, Madrid, Ministerio de Justicia, dos tomos.

LOSCERTALES FUERTES, Arrendamientos Urbanos, Madrid.

MÉNDEZ TOMÁS, El desahucio en arrendamientos urbanos y por precario, Barcelona.

PASQUAU LIAÑO (coordinador), Jurisprudencia civil comentada, Granada, tres tomos.

RAMS ALBESA (coordinador), Comentarios al Código civil, Barcelona, diversos tomos y volúmenes.

SANTOS MARTÍNEZ, La Ejecución del Desahucio de Vivienda, Barcelona.

SIERRA GIL DE LA CUESTA (coordinador), Comentario del Código civil, Barcelona, nueve tomos.

### 5.5.19.4. Revistas

Actualidad Civil

Actualidad Jurídica Aranzadi

Anales de la Academia Matritense del Notariado

Anuario de Derecho Civil

Anuario de Derecho Concursal

Aranzadi Civil

Cuadernos Cívitas de Jurisprudencia Civil

Derecho Privado y Constitución

Eleria

InDret (Revista para el Análisis del Derecho)

La Ley

La Notaría

Revista Crítica de Derecho Inmobiliario

Revista de Derecho Concursal y Paraconcursal

Revista de Derecho Patrimonial

Revista de Derecho Privado

Revista General de Legislación y Jurisprudencia

Revista Jurídica del Notariado

Revista Jurídica de Cataluña  
Revista Jurídica de Navarra  
Sepín

#### 5.5.19.5. Direcciones de Internet

Departamento de Derecho Civil UPV/EHU  
<http://www.derechocivil.ehu.es> (ver Enlaces de interés)

Poder Judicial  
<http://www.tribunalconstitucional.es/>  
<http://www.poderjudicial.es>  
<http://www.justizia.net>

Poder legislativo  
<http://www.boe.es/>  
<http://www.cde.ua.es/boe>  
[http://www.euskadi.net/cgi-bin\\_k54/bopv\\_00?C](http://www.euskadi.net/cgi-bin_k54/bopv_00?C)  
<http://www.senado.es/brsweb/CALEX>  
<http://www.senado.es/brsweb/ALCA/formulario.html>

Poder Ejecutivo  
<http://www.administracion.es>  
<http://www.euskadi.net>

Jurisprudencia constitucional  
[http://www.boe.es/g/es/bases\\_datos/tc.php](http://www.boe.es/g/es/bases_datos/tc.php)

Derecho Civil  
<http://www.derechocivil.net/>  
<http://civil.udg.es/normacivil>  
<http://www.codigo-civil.org/>

## Máster Universitario en Abogacía

### Buscadores de bibliografía

<http://www.senado.es/brsweb/ARTI/formulario.html>

<http://dialnet.unirioja.es/>

<http://biblioteca.uam.es/derecho/bibdigital.html>

<http://www.rebiun.org/>

[http://sentenciascivilescomentadas.unirioja.es/cex\\_produccion/sistemas/crd/inicio.jsp](http://sentenciascivilescomentadas.unirioja.es/cex_produccion/sistemas/crd/inicio.jsp)

### Documentos electrónicos

<http://diariolaley.laley.es/Content/Inicio.aspx>

<http://www.indret.com/>

<http://www.eusko-ikaskuntza.org/es/publicaciones/colecciones/eleria>

#### 5.5.20. Otras Observaciones:

#### 5.5.21. Tutorías

#### 5.5.22. Justificación modalidades mixtas