

# **Sociedad Urbanizadora del Caribe**



**(PANAMA)**

## **Quienes Somos**

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A mejor conocida como SUCASA, inicia operaciones en el año 1967, actualmente cuenta con 47 años de experiencia en diseño, desarrollo, construcción y venta de viviendas a precios accesibles, tiene innumerables urbanizaciones haciendo feliz a una gran cantidad de familias. Inicialmente, la base de la construcción era tipo unifamiliar; posteriormente y en menor escala, fueron integrados los apartamentos y condominios.

La Sociedad Urbanizadora del Caribe S.A. "SUCASA" (grupo Unión Nacional de Empresas "UNESA") es una compañía de 50 años de antigüedad, líder del sector de promoción y construcción de viviendas para clase de nivel socioeconómico medio en la República de Panamá.

En la actualidad SUCASA ofrece varios proyectos de vivienda en diversas áreas de la ciudad de Panamá, Sector Este, Las Cumbres y el Sector Oeste. Nosotros tenemos el mejor modelo y proyecto que se ajusta a sus necesidades. Nuestra experiencia es garantía de calidad para todos nuestros clientes.

## **Objetivos**

La Sociedad Urbanizadora del Caribe S.A. "SUCASA" ha obtenido recientemente una calificación financiera de "A" con perspectiva estable para los próximos ejercicios según evaluación acreditada. El valor total de viviendas vendidas anualmente en los últimos ejercicios supera los 80 millones de Balboas/año. Entre los objetivos particulares de "SUCASA" está el de elevar continuamente la calidad en la oferta de sus productos, siempre con el fin de consolidar un parque inmobiliario que sea referente del sector. De igual modo, "SUCASA" pretende incidir en la mejora de la calidad de vida del ciudadano medio panameño, así como en la consolidación de la identidad urbana de la propia Ciudad de Panamá con una arquitectura moderna, funcional y a la vez plenamente integrada en el contexto y la cultura del país.

Las previsiones de desarrollo urbano para el distrito metropolitano de Panamá están actualmente ligadas a la importante incidencia del Metro en la movilidad pública entre los polos de trabajo y residencia, y en la labor reurbanizadora del centro de la ciudad.

## **Objetivos de participación en el programa Global Training**

De este modo, parece muy oportuno incorporar todas aquellas ventajas de las viviendas realizadas últimamente en el País Vasco que presentan aspectos aplicables a Panamá. Esta circunstancia compone un escenario idóneo para la incorporación de 4 becarios/as del País Vasco especializados/as respectivamente en temas de Diseño, Construcción, Innovación y Marketing, con el fin de incorporar conocimientos y herramientas innovadores al bagaje del grupo "SUCASA". La labor de estas 4 personas sin duda, puede ayudar a mejorar el nivel técnico de la edificación, el abaratamiento de costes de ejecución material, el ahorro energético, el reforzamiento de una cultura de relación interpersonal en las comunidades de propietarios y, en definitiva, el aumento de la calidad de vida de los usuarios.

A través de nuevos modelos tipológicos de alta densidad y usos mixtos, como los ejemplos mencionados del País Vasco que incorporan como parte esencial espacio libre semiprivado, se pretende abanderar las nuevas tendencias en el modelo edificatorio y urbanizador de Panamá, mediante promociones residenciales que incorporen también parques, patios o manzanas interiores privativas a modo de espacios de relación/comunicación intervecinal y también mediante el adecuado tratamiento del encuentro de los edificios con la calle y los puntos de acceso. Esto supondrá un notable aumento de

prestaciones que ofrece el grupo "SUCASA" a través de sus productos, toda vez que, además, redundando finalmente en beneficio del propio paisaje urbano de la ciudad de Panamá en su conjunto.