

# V CONGRESO DE ESTUDIANTES DE LA UPV/EHU

## MI TRABAJO FIN DE GRADO SIRVE PARA TRANSFORMAR EL MUNDO

### 2022

---

#### Título del Trabajo Fin de Grado (TFG)

Análisis de costes del proyecto de rehabilitación del edificio Grandes Molinos Vascos

#### Autor/a

Irati Zabala Iturburu

#### Grado

Ingeniería de Organización Industrial

#### Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a los que contribuye

- 4. Educación de calidad,
- 9. Industria; innovación e infraestructura,
- 11. Ciudades y comunidades sostenibles,
- 12. Producción y consumo responsables,
- 13. Acción por el clima,
- 17. Alianzas para lograr los objetivos

#### Resumen

El edificio Grandes Molinos Vasco es una antigua fábrica de harinas, construida en 1924 y situada en el muelle de Punta Zorroza, que se encuentra desde hace décadas en estado de abandono, ya que su actividad industrial sólo duró 5 años. Al situarse en un entorno industrial que será completamente transformado en los próximos años, se plantea la rehabilitación del edificio para darle nuevos usos que satisfagan las necesidades de un futuro barrio residencial y de actividad económica. Este estudio se centra en el análisis de costes de la rehabilitación mencionada, teniendo en cuenta los plazos de ejecución, los costes detallados y el cálculo de la correspondiente recuperación de la inversión. El presente documento es una herramienta fundamental en la toma de decisiones cuando las instituciones públicas vascas se planteen qué hacer con este edificio que cuenta con la máxima protección de patrimonio industrial vasco. Dar difusión a el presente TFG cuyo proyecto contribuye a la consecución de los ODS, permitirá que sociedad tome consciencia de que los/las estudiantes también somos parte de la solución a los retos energéticos, económicos y sociales a los que nos enfrentamos hoy en día. Este estudio de carácter divulgativo contribuye al ODS 4 sobre la educación de calidad. Además, su contenido de carácter técnico justifica el ODS 9 relacionado con la Industria;

innovación e infraestructura. Además esta propuesta se basa en el concepto de economía circular, proponiendo una rehabilitación circular, valga la redundancia de un edificio emblemático (ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles, 12. Producción y consumo responsables y 13. Acción por el clima). Por último, me gustaría destacar que se trata de un proyecto colaborativo, que permitirá crear alianzas estratégicas entre las entidades participantes y otros agentes involucrados. En conclusión, la propuesta en el presente proyecto es un ejemplo a seguir de buenas prácticas para conseguir un futuro más sostenible para todos.

### **Contribución a los ODS de la Agenda 2030**

Dar difusión a el presente TFG cuyo proyecto contribuye a la consecución de los ODS, permitirá que sociedad tome consciencia de que los/las estudiantes también somos parte de la solución a los retos energéticos, económicos y sociales a los que nos enfrentamos hoy en día. Este estudio de carácter divulgativo contribuye al ODS 4 sobre la educación de calidad. Además, su contenido de carácter técnico justifica el ODS 9 relacionado con la Industria; innovación e infraestructura. Además esta propuesta se basa en el concepto de economía circular, proponiendo una rehabilitación circular, valga la redundancia de un edificio emblemático (ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles, 12. Producción y consumo responsables y 13. Acción por el clima). Por último, me gustaría destacar que se trata de un proyecto colaborativo, que permitirá crear alianzas estratégicas entre las entidades participantes y otros agentes involucrados. En conclusión, la propuesta en el presente proyecto es un ejemplo a seguir de buenas prácticas para conseguir un futuro más sostenible para todos.