



Universidad  
del País Vasco

Euskal Herriko  
Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
HAUTAPROBAK

2010ko UZTAILA

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD

JULIO 2010

**ENPRESAREN EKONOMIA**

**ECONOMÍA DE LA EMPRESA**

***Este examen tiene dos opciones. Debes contestar a una de ellas.***

***No olvides incluir el código en cada una de las hojas de examen.***

## **OPCIÓN A**

**PREGUNTA 1: Puntuación máxima: 2.5 puntos.**

Lea el siguiente texto y conteste a las cuestiones planteadas:

### **El Gobierno Vasco pacta con la Banca**

El Gobierno vasco ha llegado a un acuerdo con las cajas de ahorros y los bancos para suavizar el **coste de las hipotecas** de las viviendas de protección oficial (VPO), una medida forzada por la **crisis económica** que pretende ayudar, por un lado, a los ciudadanos apuntados en el registro de Etxebide y, por otro, a los promotores, pues la venta de pisos protegidos puede convertirse en el 'refugio' del **sector de la construcción**. A partir del año próximo, las entidades financieras cambiarán los **tipos de interés** que aplican oficialmente a las VPO y se moverán entre el **euríbor** +0,30 y +0,75. Ahora, la horquilla oscila entre 0 y 1,25 puntos sobre el índice de referencia.

Cada año se constituyen en Euskadi más de 2.000 nuevos **créditos** para financiar pisos de protección oficial. De todas esas viviendas, unas 1.500 son adjudicadas por el Gobierno vasco a través de los sorteos de Etxebide.

El pacto con cajas y bancos no sólo apunta a los pisos protegidos en propiedad, sino también al alquiler, que se ha convertido en el **objetivo estratégico** del Gobierno Vasco. Según el futuro decreto, de la horquilla entre euríbor +0,30 y +0,75 se beneficiarán, además de los compradores de VPO, los ayuntamientos y las entidades privadas que pidan préstamos para impulsar el arrendamiento protegido.

Cuestiones:

1. Explique el significado de las palabras subrayadas en el texto
2. Comente qué efectos puede tener el abaratamiento de los créditos concedidos a entidades privadas que construyan viviendas destinadas al alquiler.

**PREGUNTA 2: Puntuación máxima: 2 puntos.**

Una empresa fabrica un producto con los costes mensuales siguientes: alquiler de un edificio, 8.000€; mano de obra fija, 7.000€; otros costes fijos, 5.000€; y costes variables unitarios de 6€ por unidad. El precio de venta es de 10€ por unidad.

Conteste a las siguientes cuestiones explicando las respuestas y el significado de los conceptos utilizados:



Universidad  
del País Vasco

Euskal Herriko  
Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
HAUTAPROBAK

2010ko UZTAILA

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD

JULIO 2010

**ENPRESAREN EKONOMIA**

**ECONOMÍA DE LA EMPRESA**

- El punto muerto para este producto
- Si la empresa produce 10.000 unidades de producto ¿Cuál será el resultado?
- Realice la representación gráfica.
- Si la capacidad productiva máxima de la empresa fuese 4.000 unidades, ¿Qué precio se tendría que poner para no tener pérdidas?

**PREGUNTA 3: Puntuación máxima: 2,5 puntos.**

Realice la ficha de almacén del mes de enero mediante el método P.M.P. y el F.I.F.O. del producto ZZZ, que vende una empresa que se dedica a la comercialización de dicho artículo. Calcule las existencias finales y el valor de las mismas. Las operaciones son las siguientes:

01/01	Existencia inicial	1.000 unidades a 20€
04/01	Venta al cliente A	350 unidades a 28€
08/01	Venta al cliente B	475 unidades a 30€
11/01	Compra al proveedor C	500 unidades a 22€
16/01	Venta al cliente A	275 unidades a 29€
18/01	Venta al cliente B	150 unidades a 31€
19/01	Compra al proveedor D	300 unidades a 23€
25/01	Venta al cliente A	500 unidades a 32€

**PREGUNTA 4: Puntuación máxima: 2 puntos.**

Una empresa de cerrajería necesita renovar la maquinaria para la producción de las cerraduras más simples. Pero tienen un dilema, hacer la inversión para producir dichas cerraduras o comprarlas a China y comercializarlas.

La maquinaria necesaria tiene un coste de 24.000€ y producir las cerraduras tendría un coste unitario de 6€.

Se pide:

- Manteniendo la actual producción de 6.000 unidades ¿cuál sería el precio máximo que haría más conveniente comprar a China?
- Si el precio de compra fuera de 8€ ¿cuántas cerraduras serían necesarias para que fuera más rentable comprar la maquinaria y producir en la empresa? Haga la representación gráfica de éste caso.
- ¿Cuál es la diferencia entre costes fijos y costes variables? Ponga un ejemplo.

**PREGUNTA 5: Puntuación máxima: 1 punto.**

Establezca la diferencia entre los siguientes conceptos:

- Promoción de ventas y Publicidad.
- Segunda marca y Marca blanca.

# FICHA DE ALMACÉN

MÉTODO DE VALORACIÓN:  
ARTÍCULO:

FECHA	DESCRIPCIÓN	ENTRADAS			SALIDAS			EXISTENCIAS		
		Cantidad	Precio	Valor	Cantidad	Precio	Valor	Cantidad	Precio	Valor

VALOR DE LAS EXISTENCIAS:  
Nº UNIDADES:

# FICHA DE ALMACÉN

MÉTODO DE VALORACIÓN:  
ARTÍCULO:

FECHA	DESCRIPCIÓN	ENTRADAS			SALIDAS			EXISTENCIAS		
		Cantidad	Precio	Valor	Cantidad	Precio	Valor	Cantidad	Precio	Valor

VALOR DE LAS EXISTENCIAS:  
Nº UNIDADES:



## OPCIÓN B

### PREGUNTA 1: Puntuación máxima: 2.5 puntos.

La empresa "UMA S.A." tiene la opción de invertir en uno de los siguientes proyectos:

- 1) Una máquina (A) tiene un coste de 100.000€. Se prevén los siguientes flujos de caja durante tres años respectivamente: 30.000€, 40.000€ y 60.000€. En el segundo año los gastos de mantenimiento ascienden a 3.000€ y al tercer año la máquina se venderá por 5.000€.
- 2) Otra máquina (B) tiene un coste de 150.000€. Se le supone una vida útil de tres años con los siguientes datos:

	1. año	2.año	3.año
Costo total	110.000€	120.000€	130.000€
Precio venta por unidad	10€	12€	13€
Unidades vendidas/producidas	15.000€	16.000€	17.000€

- a) ¿Qué proyecto elegiría teniendo en cuenta el criterio del plazo de recuperación o "Pay-back"?
- b) ¿Qué proyecto elegiría si el criterio fuera el del VAN (valor actualizado neto), teniendo en cuenta que si no hubiera inflación la rentabilidad exigida sería del 4% y que la tasa de inflación acumulada es del 2%?
- c) Indique las razones que le harían decidirse por un criterio u otro.

### PREGUNTA 2: Puntuación máxima: 2.5 puntos.

Una empresa textil organiza su proceso productivo en dos etapas: corte con 43 empleados y confección con 39. El número de horas laborales contratadas durante el mes asciende a 160 por trabajador en las dos secciones. La sección de corte puede llegar a producir 45.000 unidades mensuales y la de confección 37.000. Se pide:

- a) Determine la capacidad productiva de esta empresa, justificando la respuesta.
- b) Determine la productividad del factor trabajo en cada sección en caso de funcionar ambas a plena capacidad; interprete el resultado obtenido.
- c) Sugiera otras posibilidades, además de contratar nuevo personal, para equilibrar la capacidad productiva de la empresa y lograr un mejor aprovechamiento de los recursos.

### PREGUNTA 3: Puntuación máxima: 4 puntos.

El balance de situación a 31 de diciembre de 2009 de la empresa Tximista S.A. que se dedica a la producción y comercialización de baterías, esta compuesto por las siguientes partidas:



Universidad  
del País Vasco

Euskal Herriko  
Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
HAUTAPROBAK

2010ko UZTAILA

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD

JULIO 2010

## ENPRESAREN EKONOMIA

## ECONOMÍA DE LA EMPRESA

• Aportaciones de los socios.....	???????????
• Maquinaria empleada en el proceso productivo .....	30.000€
• Resultado del .....	17.000€
• Edificio donde realiza la actividad .....	50.000€
• Materias primas almacenadas.....	30.000€
• Reservas generadas de años anteriores .....	30.000€
• Letras aceptadas por clientes, pendientes de vencimiento .....	5.000€
• Facturas pendientes de pago a proveedores habituales.....	35.000€
• Acciones de otras empresas adquiridas por excesos transitorios de Tesorería.....	4.000€
• Baterías terminadas .....	50.000€
• Equipos informáticos .....	5.000€
• Patente adquirida para la elaboración de un nuevo producto .....	3.000€
• Dinero en cuentas corrientes bancarias .....	2.000€
• Letras aceptadas a suministradores de materias primas .....	14.000€
• Deudas con Hacienda Pública .....	7.000€
• Vehículos para distribuir las ventas.....	25.000€
• Proveedores del Inmovilizado a L/P.....	30.000€
• Facturas pendientes de cobrar a clientes.....	75.000€
• Tiene que devolver un préstamo bancario a 3 años por .....	53.000€
• Mobiliario .....	7.000€

Con estos datos:

- Calcule el capital de la empresa y realice el balance de situación de la empresa ordenado por masas patrimoniales.
- Calcule el fondo de maniobra, realice su representación gráfica y explique su significado.
- Analice la situación financiera de la empresa utilizando las siguientes ratios:
  - Tesorería.
  - Liquidez.
  - Endeudamiento total.
  - Autonomía financiera.
  - Inmovilizado.

### PREGUNTA 4: Puntuación máxima: 1 punto.

Explique el significado de los siguientes conceptos:

- Contrato laboral.
- Contrato en prácticas.
- Convenio colectivo.