

PROBA ESPEZIFIKOA

2013ko PROBA

PORTUGESA

PROBA

ERANTZUNAK



1100 imóveis entregues aos bancos no terceiro trimestre

Um quarto dos 4400 imóveis entregues aos bancos para pagamento de dívida nos nove primeiros meses do ano registou-se entre Julho e Setembro do 2012. O número de situações de incumprimento que levaram à entrega de casas, terrenos e outros imóveis estabilizou nos últimos meses, uma evolução que a Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP) atribui ao ambiente mais favorável à renegociação dos créditos.

Ao contrário do que a associação previa – tendo em conta o aumento de 74% nas entregas entre Janeiro e Março, face ao mesmo período do ano passado – o número de casos foi estabilizando, sublinha a APEMIP. Ainda assim, se for comparado o segundo com o terceiro trimestre, houve um aumento de 9,9% no número de entregas em diação em pagamento.

A APEMIP explica estes números com a conjuntura económica portuguesa e o fraco nível de confiança no mercado imobiliário. Mas, acredita o presidente da associação, Luís Lima, o sector financeiro criou ao mesmo tempo um “ambiente mais propício à renegociação”, para que a prática da entrega de imóveis não passasse a ser a regra, mas uma exceção. Para isso, explica numa nota enviada às redacções, contribuiu em parte “a mediatização da sentença do tribunal de Portalegre”.

PORTUGESA

PORTUGUÉS

1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)

Responder as perguntas seguintes com a informação que se oferece no texto, empregando se for possível as próprias palavras

- O que é o que leva a entrega das casas em Portugal?
 - Nos últimos meses há mais entregas?
 - Como explana a APEMIP a estabilização no número de entregas?
 - Em Portugal a entrega em dação é a regra em caso de incumprimento?

2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)

Dizer, justificando a resposta, se as seguintes informações são verdadeiras ou falsas

- No primeiro trimestre de 2012 o numero de entregas de vivendas foi superior ao segundo.
 - A dação em pago é a opção preferida pelo sector financeiro.

3. Vocabulário

Achar sinônimos aos seguintes termos ou expressões (1 ponto)

- Registrar-se:
 - Face a:
 - Fraco:
 - Acreditar:

4. Composição

Escreva uma composição de não mais de 120 palavras, sob um destes dois temas (3 pontos)

- Acha que o direito á vivenda fica garantido em Espanha?
 - O que é mais justo, em sua opinião, o sistema português de dação em pagamento, ou o espanhol, no que os antigos proprietários têm que seguir pagando a dívida depois de ter entregado as suas vivendas?

EBAZPENA PORTUGESA (2013ko maiatza)

1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)

- O que é o que leva a entrega das casas em Portugal?
O incumprimento do crédito habitação.
 - Nos últimos meses há mais entregas?
Não. Nos últimos meses o número de entregas estabilizou.
 - Como explana a APEMIP a estabilização no número de entregas?
A conjuntura económica portuguesa e a situação do mercado imobiliário não favorecem a dação em pago e, depois do impacto mediático da sentença do tribunal de Portalegre, o sector financeiro têm mais vontade de renegociar.
 - Em Portugal a entrega em dação é a regra em caso de incumprimento?
Não. É uma exceção, procura-se renegociar a dívida.

2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)

- No primeiro trimestre de 2012 o numero de entregas de vivendas foi superior ao segundo.
Não. Foi 9,9% menor.
 - A dação em pago é a opção preferida pelo sector financeiro.
Não. Geralmente prefere-se a renegociação

3. Vocabulário

- Registrar-se: constatar-se
 - Face a: em comparação com
 - Fraco: débil
 - Acreditar: crer

4. Composição

- Argumentação bem razoada 1 ponto
 - Correção gramatical 1 ponto
 - Riqueza expressiva 1 ponto