

UNIBERTSITATERAKO SARBIDE PROBA  
25 URTETIK GORAKOENTZAT

# PROBA ESPEZIFIKOA

2017ko PROBA

**PORTUGESA**

PROBA

ERANTZUNAK





Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
PROBAK 25 URTETIK  
GORAKOAK

2017ko MAIATZA  
**PORTUGESA**

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD PARA MAYORES  
DE 25 AÑOS

MAYO 2017  
**PORTUGUES**

---

## **Lisboa: Turismo, Lei das Rendas e Gentrificação - um Problema de Habitação**

Nos últimos anos assistimos a brutais aumentos nos preços do arrendamento e compra de casa no centro histórico de Lisboa. A subida do valor do imobiliário foi de 12,5% em 2013 e 22,3% em 2015, o que totaliza (já descontando o recuo de 1,3% de 2014) um aumento de 33,5% em 3 anos.

Em tempo de crise, com o rendimento dos habitantes e trabalhadores da cidade a manter-se ou diminuir, esta subida de preços resulta, obviamente, da pressão exercida pelo turismo e novos habitantes de luxo, estes últimos, atraídos pelas leis do anterior governo.

Basta abrir o site de qualquer imobiliária para perceber o absurdo a que chegaram os valores de arrendamento e compra, num país em que o salário mínimo é de 530€: com menos de 600€ dificilmente se aluga um T1 e com menos de 200mil€ é quase impossível comprar um T2. Enfrentamos um grave problema de acesso à habitação nos bairros históricos, e não só, com os moradores a serem pressionadas a saírem das suas casas, contratos a não serem renovados ou subidas de preços impossíveis de pagar. O centro da cidade está a transformar-se num lugar esvaziado de habitantes permanentes, de Lisboaetas.

Noutras cidades, há mais tempo a lidar com o assunto, os executivos tomaram medidas de proteção à habitação. Em Lisboa o poder político, Governo e CML, alegra-se com o dinheiro que o turismo faz circular e demitem-se de qualquer responsabilidade nos efeitos colaterais.

O VOO DO CORVO



Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
PROBAK 25 URTETIK  
GORAKOAK

2017ko MAIATZA

**PORTUGESA**

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD PARA MAYORES  
DE 25 AÑOS

MAYO 2017

**PORTUGUES**

### **1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)**

Responda às perguntas seguintes com a informação que se oferece no texto, empregando se for possível as próprias palavras

- O preço da vivenda no centro histórico de Lisboa ficou estável nos últimos anos?
- Os alugueres são proporcionais aos salários dos portugueses?
- O que está a acontecer com respeito à vivenda no centro histórico?
- Como estão a reagir os políticos portugueses perante esta situação?

### **2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)**

Diga, justificando a resposta, se as seguintes informações são verdadeiras ou falsas

- O aumento do preço da vivenda é consequência da melhora no nível de vida dos portugueses.
- O fenómeno da gentrificação acontece apenas em Lisboa.
- 

### **3. Vocabulário (1 ponto)**

Ache sinónimos aos seguintes termos ou expressões

- Arrendamento:
- Perceber:
- Esvaziado:
- Lidar:

### **4. Composição (3 pontos)**

Escreva uma composição de não mais de 120 palavras, sobre um destes dois temas

- Qual é o efeito do turismo de massa nas nossas cidades?
- Acha que o dinheiro que trazem os turistas que visitam cidades como Lisboa compensa os incómodos que sofrem os moradores?



Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO  
PROBAK 25 URTETIK  
GORAKOAK

2017ko MAIATZA

**PORTUGESA**

PRUEBAS DE ACCESO A LA  
UNIVERSIDAD PARA MAYORES  
DE 25 AÑOS

MAYO 2017

**PORTUGUES**

## **EBAZPENA PORTUGESA (2017ko maiatza)**

### **1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)**

- Não, ele aumentou num 33,5% entre 2013 e 2015.
- Não, o salário mínimo em Portugal é de 560€ é resulta difícil achar um apartamento por menos de 600€ em Lisboa.
- Os moradores não podem pagar já os alugueres das suas casas, porque os preços aumentaram ou os seus contratos não são renovados, e Lisboa fica sem habitantes permanentes.
- Eles só pensam no dinheiro que traz o turismo e não se preocupam com as consequências para a população.

### **2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)**

- Falso, o nível de vida dos portugueses desceu, o que aumentou foi a pressão do turismo e dos novos habitantes da cidade.
- Falso. Outras cidades já têm sofrido este fenómeno mais tempo e criaram mecanismos para protegerem a população.

### **3. Vocabulário (1 ponto)**

- aluguer.
- entender, compreender.
- despejado, vazio.
- combater, lutar.

### **4. Composição (3 pontos)**

Argumentação bem fundamentada 1 ponto

Correção gramatical 1 ponto

Riqueza expressiva 1 ponto