

**POS-F12***PD en Integración Económica***VALORACIÓN DE INDICADORES DE REGENERACIÓN RESIDENCIAL**

Maseda-Garcia, Jose M.

Tecnalia Research and Innovation UPV/EHU

Existen un gran número de factores que se asocian a la valoración de las necesidades de regeneración urbana de un área, barrio o municipio. En un primer análisis, se presenta una clasificación de los mismos basada en aspectos socioeconómicos y de habitabilidad disponibles en bases de datos de carácter público. En una segunda fase, se realiza un estudio más profundo de las relaciones entre los valores que presentan los parámetros analizados para cada área. Como consecuencia, se distinguen los factores esenciales de aquellos cuyo análisis aporta información redundante o poco significativa. Se han analizado y clasificado los mismos, como medio para medir la necesidad de intervención sobre áreas potencialmente susceptibles de regeneración residencial en Euskadi.