

| Taldea        | NAN anonimizatua | 1. emateko oharrak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. emateko notak | 2. emateko oharrak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. emateko notak |
|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1             | ***9962**        | -Jada eraikita dauden ekipamenduak eremutik atera, ez badituzue aldatzen.<br>-Sekzioa, oso ondo. Ondo dago 3 dimentsioetan pentsatzea.<br>-Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.                                               | Ongi             | -Kale berri bat ezartzen baduzue, sartu eremuan.<br>-Tipologiara, akaso hobe da jada existitzen den proiektu baten adibidea ekartzea, ziurtatzeko gubulenez sakonera horrekin adibide hori egin daitekeela. Ekipamenduekin, berdin.<br>-Ondo daude sekzioetako erabilerak. Akaso oinplanoan ere adieraz litezke, bereziki jakiteko sotoak noraino doazen eta komertzioa non dagoen. | Ongi/Oso ongi    |
|               | ***4935**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***9238**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***4724**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***8648**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 2             | ***0518**        | -Helburuen planoan, ongi.<br>-Marra isokronoen emaitza ez da sobera ona, ezta? (esango nuke tresna horrek hobeto funtzionatzen duela urruntzen zarenean).<br>-Ondo pentsatu ea beharrezkoa ote den kale nagusia gainetik igarotzea.<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.<br>-Kontuan izan partzela batzuk jada eraikita daudela. | Ongi             | -Ondo dago 3 dimentsioko fotomuntatzea.<br>-Azertu ea antzinako errepede-korapiloa hobetu ote daitekeen.<br>-Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Akaso sotoekin batera pentsa litezke.<br>-Datuak pasa garbira.                                                                                                                                                                  | Ongi/Oso ongi    |
|               | ***3965**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3168**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3573**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 3             | ***2229**        | -Aurreko lauhilekoko izenburua utzi duzue (!!!).<br>-Ondo, proposatu duzuen eremuaren mugaketa berria.<br>-Ondo pentsatu ea beharrezkoa ote den kale nagusia gainetik igarotzea.<br>-Trenbidea partzialki estali liteke.<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.                                                                    | Ongi/Oso ongi    | -Eremua mugatu.<br>-Erakutsi partzelak zeintzuk diren, kalifikazio xehatuaren planoan (gorriz jarri dituzuenak handiegia izan daitezke).<br>-Erakutsi aurretiko egoerako kotak eta proposatutako egoerako kotak, erakusteko egin diren lur-mugimenduak.                                                                                                                             | Ongi             |
|               | ***8591**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***4191**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***8104**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3320**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 4             | ***2752**        | -Aldatuko ez dituzuen eraikinak ez nituzke eremuaren barruan sartuko (adibidez, osasun-zentroa).                                                                                                                                                                                                                                               | Ongi/Oso ongi    | -Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Espazio libreak ere bai. Alegia, kalifikazio xehatua ondo zehatzu.<br>-Zuen eraikin bat ez ote da gehiegi gerturatzen jada existitzen den dorretxo batera?<br>-Gauza batzuk apenas ikusten dira (txikiegi).                                                                                                                                 | Ongi/Oso ongi    |
|               | ***5092**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***0188**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***6630**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3763**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 5             | ***6646**        | -Eskema interesgarriak.<br>-Gaur egun dauden partzelak aldatu daitezke.<br>-Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.                                                                                                              | Ongi/Oso ongi    | -Kalifikazio xehatuaren plano bateratu bat egin, adieraziz partzelaz partzelako erabilera nagusia, baita espazio libreak ere.<br>-Gauza batzuk apenas ikusten dira (txikiegi).                                                                                                                                                                                                      | Oso Ongi         |
|               | ***2855**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3716**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***0078**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 6             | ***2703**        | -Ondo, eraikita dauden eraikinak sartu izana.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.                                                                                   | Ongi/Oso ongi    | -Ondo azaldua.<br>-Batzuetan blokeak partzela osoa betetzen du; beste batzuetan, partzela handiagoa da, blokea antzerakoa izan arren: ez da oso ondo ulertzen zergatik ezberdintasun hori.                                                                                                                                                                                          | Oso ongi         |
|               | ***2388**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***5487**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***2222**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 7             | ***5371**        | -Oso ondo. Inguruko eraikinak ere ager litezke planoren batean.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oso ongi         | -Hiri-lurzoruko babes publikoko erreserba minimoa % 40koa da. Gehiago ere proposatu daiteke, noski.<br>-Egungo egoerako eta proposatutako egoerako kotak alderatu, adierazteko errepede-korapiloetan egindakoa.                                                                                                                                                                     | Oso ongi/Bikain  |
|               | ***2643**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***6734**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***7535**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***4126**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 8             | ***5223**        | -Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.<br>-Ongi dago helburuen planoan.                                                                                                                                                                                                                                                                | Ongi             | -Egungo egoera urbanistikoa zein den ere adierazi.<br>-Arana egoitzara gehiegi gerturatzen dira bi eraikin?<br>-Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Akaso sotoekin batera pentsa litezke.                                                                                                                                                                                        | Ongi/Oso ongi    |
|               | ***3531**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***1591**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***6849**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***2751**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 9             | ***4797**        | -Ondo, helburuen orria.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.<br>-Kontuan izan partzela batzuk jada eraikita daudela.                                                                                                                                                        | Ongi             | -Jada dagoena aldatu daiteke, baina ondo justifikatu.<br>-Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Akaso sotoekin batera pentsa litezke.<br>-Komeni da partzela guztiek sarbidea edukitzea bide-saretik.                                                                                                                                                                              | Ongi/Oso ongi    |
|               | ***0066**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***4223**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***9567**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 10            | ***3287**        | -Iparraldeko errepede-korapiloa eremuan sartu, lehen planoan bezala.<br>-Peatonalizazioak ez du zertan erabatekoa izan (ko-existentziakio bidea izan daiteke).<br>-Arana egoitza izandakoarekin zer bait planteatu nahi baduzue, koloreen bat izan beharko luke.                                                                               | Nahikoa/Ongi     | -Ez dakit zer proposatzen duzen hegoaldeko eremuan.<br>-Birpasatu idatzitakoa. Akats txiki dezentze daude.<br>-Birpasatu ea 0,4-ko eraikigarritasun minimora heltzen ote zarenen: ez du ematen.<br>-Datuen taula ez da ulertzen.<br>-Gaur egun hiri-lurzoru finkatua da, baina berrantolatzeko hiri-lurzoru finkatugabera pasako duzue zuek.                                        | Nahikoa          |
|               | ***3448**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***1021**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 11            | ***4698**        | -Ondo, gehitu dituzuen eremu berriak.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.<br>-Kontuan izan partzela batzuk jada eraikita daudela.                                                                                                                                          | Ongi             | -Ondo azaldua.<br>-Seminariaren ondoko kalea gehiegi oinarritzen da aurre-existentztietan: bere logikaren arabera diseinatu.<br>-Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Akaso sotoekin batera pentsa litezke.                                                                                                                                                                       | Oso ongi         |
|               | ***5033**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***7917**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 12            | ***7133**        | -Legenda falta da helburuen planoan.<br>-Bateratu planoen estiloa.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.<br>-Txertatu Zabalganarako tranbia (aldatu daiteke).<br>-Mediterraneoaren hiribidea birplantea daiteke.                                                              | Nahikoa/Ongi     | -Trenbidea ez nuke azpiegitura berde gisa adieraziko.<br>-Idatzizkoa saiatu laburbiltzen.<br>-20x20-ko blokeak txikiegiak izan daitezke: begiratu Krier anaienak, 22x22 m zeuzkatela.<br>-Partzelak zeintzuk diren ondo zehatzu. Akaso sotoekin batera pentsa litezke.                                                                                                              | Ongi             |
|               | ***4365**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***3335**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***9256**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|               | ***0218**        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 13            | ***4447**        | -Eremutik mendebaldera dagoena ez da apenas ageri.<br>-Arana egoitza zaharrenekin zer bait planteatu daiteke.                                                                                                                                                                                                                                  | Nahikoa          | -Kalifikazio planoan egiterakoan, ez kalifikatu eremutik kanpoko partzelak (argiago ikusteko zurea).<br>-Londresko eredu, ondo, baina laburbildu.                                                                                                                                                                                                                                   | Nahikoa/Ongi     |
| Talderik gabe | ***8985**        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ez aurkeztua     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ez aurkeztua     |
|               | ***2761**        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ez aurkeztua     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ez aurkeztua     |

**Talde guztientzako oharrak**

-Eremuak ez-jarraiak izan daitezke, edota eskusio-uharteak eduki barruan (eremutik kanpoko uhartetxoak).  
-Antzinako errepede-korapiloak kendu daitezke.  
-Orrialde guztietan jarri zuen izenak (!).

**BORINBIZKARRAKO eremuaz:**

-Begiratu Zabalganarako tranbia-proiektua (aldatu daiteke).  
-Trenbidea partzialki estali daiteke.  
-Mediterraneoaren hiribidea, nahi bada, birplantea daiteke.  
-Begiratu zer dagoen eraikita jada (GoogleEarthen, azken argazkia sakatuz).

**ARANA-SALBURUAKO eremuaz:**

-Begiratu zer dagoen eraikita jada (GoogleEarthen, azken argazkia sakatuz).

**Talde guztientzako oharrak**

-3 dimentsioko marrazkietan adierazi solairu kopurua. Bestela, zaila da eskalaz jabetzea.  
-Hirigintza-estandarren dekretua aldatu dute martxoan. Orain indarrean dagoena ez da 123/2012 dekretua, baizik eta 45/2025 delakoa.