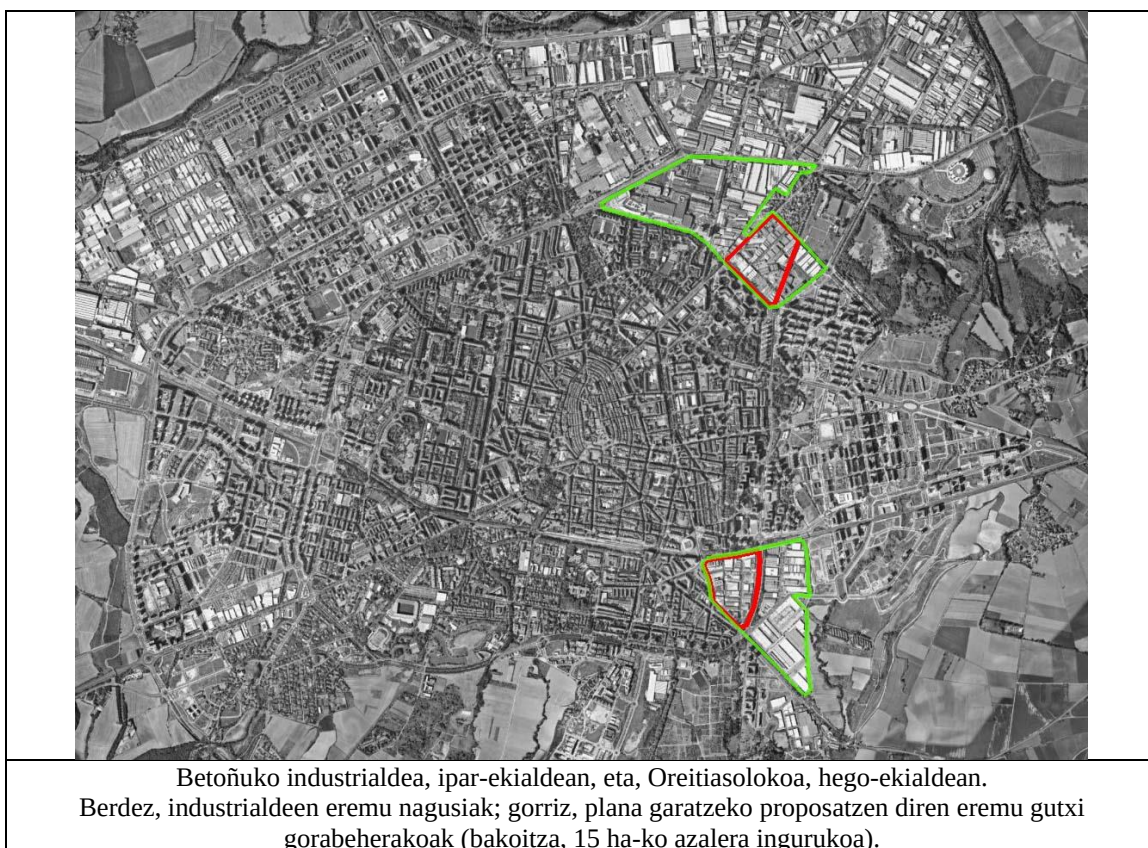


Gasteizko erdiguneko industrialde baten eraberritzea

Hiri Antolamenduko Plan Berezia Betoñun edo Oreitiasolon

Azalpena

2025/2026 ikasturtean Gasteizen garatuko da auzoaren eskala xehatua lantzeko Hirigintza V ikasgaiko praktika. Hiriko erdigunetik oso gertu eta gainbehera samarrean dauden bi industrialde proposatzen dira —Betoñu eta Oreitiasolo—, ikasleek taldeka —hiruzpalauka— bat aukeratzeko eta bertan eraberritze-plan bat egiteko, Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten zehaztasun-eskalan.



Auzo berriek leku egin beharko diete etxebizitzetzi, ekipamenduei eta bestelako zerbitzuei, baina haiekiko bateragarriak diren jarduera ekonomikoak ere ahalbidetuz, industrialdeon izaera produktiboa erabat galdu ez dadin. Norabide horretan, gaur egun erabilera duten eta egoki ikusten diren eraikinak, partzelak edota kaleak mantendu ahal dira, justifikatuz gero. HAPO berrirako egindako azterlan [1] eta proposamenak [2] alda litezke.

Auzo berrirako erabilerak eta eraikigarritasunak libreak dira, beti ere 2006ko Lurzoru Legeak [3] eta haren 2025eko garapen-dekretu berriak [4] baimendutakoaren barruan (eraikigarritasun gehieneko eta gutxienekoa, babes publikoko etxe kopurua, espazio libreak, ekipamenduak...).

Emateak

Lehen ematea (2025/10/1): Azterketa eta Helburuak:

- 1.- Proposatutako diren bi industrialdetik (Betoñu eta Oreitiasolo) bat aukeratu.
- 2.- Aukeratutako industrialdearen —eta bereziki irudian gorriz dagoen eremuaren— egungo egoeraren hirigintza-azterketa egin (hiriarekiko loturak, erabilerak, erabili gabeko partzelak eta eraikinak, arauak...).
- 3.- Antolamendu berria egiteko eremua mugatu (irudian gorriz dagoen eremua aldatu daiteke).
- 4.- Antolamendu berrirako helburu nagusiak zerrendatu, bai idatziz bai grafikoki (nahi bada, eskemen bidez).

Bigarren ematea (2025/11/10): Antolamendua:

- 5.- Antolamendu berriaren definizioa: bilatzen den irudi orokorra, oinean eta hiru dimentsioetan, eraikin-tipologia posible batzuk (jada eginda dauden proiektuak izan daitezke)...
- 6.- Antolamendu berriaren kalifikazio xehatu eta lerrokadura (oinean eta sekzioan) gutxi gorabeherakoak.

Hirugarren (eta azken) ematea (2025/12/15): Plana:

- 7.- Aurreko emateetako edukia, osatua. Bereziki, irudi orokorra, kalifikazio xehatua, lerrokadurak (oinean eta sekzioan) eta eraikin-tipologia nagusien adibideak.
- 8.- Antolamendu-proposamenaren hirigintza-parametro nagusiak: eraikigarritasunak, dentsitatea, etxebizitza-kopurua...
- 9.- Lortu nahi den emaitzarako bestelako hirigintza-ordenantza edo -arauak.

Hiru emateetarako formatua:

Lehen bi emateak soilik paperean izango dira.

Hirugarrena —azkena—, bai paperean bai PDF —ez oso “pisutsu”— moduan (USB bidez, unean utzi eta itzuliko dena).

Hiru emateetako paperen tamaina librea da (DIN A2 edo DIN A3, ahal bada), baina DIN A4ra tolestuta emango dira.

Informazio grafikoa eta idatzia planoetan uztartzea gomendatzen da, ahalik eta modu grafikoen eta sintetikoenean.

Kartografia

Araba osoko plano bektorialak <https://web.araba.eus/eu/geoaraba> webgunetik jaitsi daitezke, hainbat formatutan, dxf-ak barne (Gasteizkoak bakarrik daude 1:5000 eskalako xehetasunarekin).

Katastroko planoak (zatika) hemendik jaitsi daitezke, dxf-ak barne: <https://catastroalava.tracasa.es/> .

Geoeuskadi webgunetik ere shp formatuko kartografia bektoriala jaitsi daiteke, ondoren GIS programa batekin dwg formatura pasa daitekeena: <https://www.geo.euskadi.eus/s69-15375/eu/> .

Bestela ere, Gasteizko dwg plano bat (garbitu behar dena) hemendik jaitsi daiteke: <https://www.ehu.eus/hirigintza/gasteiz.rar> (19,2 MB).

Erreferentziak

[1] HAPOaren Aurrerakina egiteko 2016an egindako azterlana, jarduera ekonomikoetarako: <https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/es/71/63/67163.pdf>

[2] HAPO berriaren Hasierako Onarpenerako dokumentua: https://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/was/contenidoAction.do?lang=eu&locale=eu&idioma=eu&uid=u_394194a9_1860b654c4a_7e03

[3] 2/2006 Lurzoru Legea: <https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2006/07/0603776a.pdf> . Bereziki “Kopuruak eta estandarrak” kapituluari datoz bete beharrekoak (77. artikulutik 81. artikulura).

[4] 45/2025 Hirigintza-estandarren Dekretu berria: https://www.euskadi.eus/contenidos/decreto/bopv202501050/eu_def (ordezkatu berri duena 123/2012 Hirigintza-estandarren Dekretua: <https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2012/07/1203380e.pdf>).

Gasteizen, 2025eko irailaren 15ean
Irakaslea: Unai Fdz. de Betoño