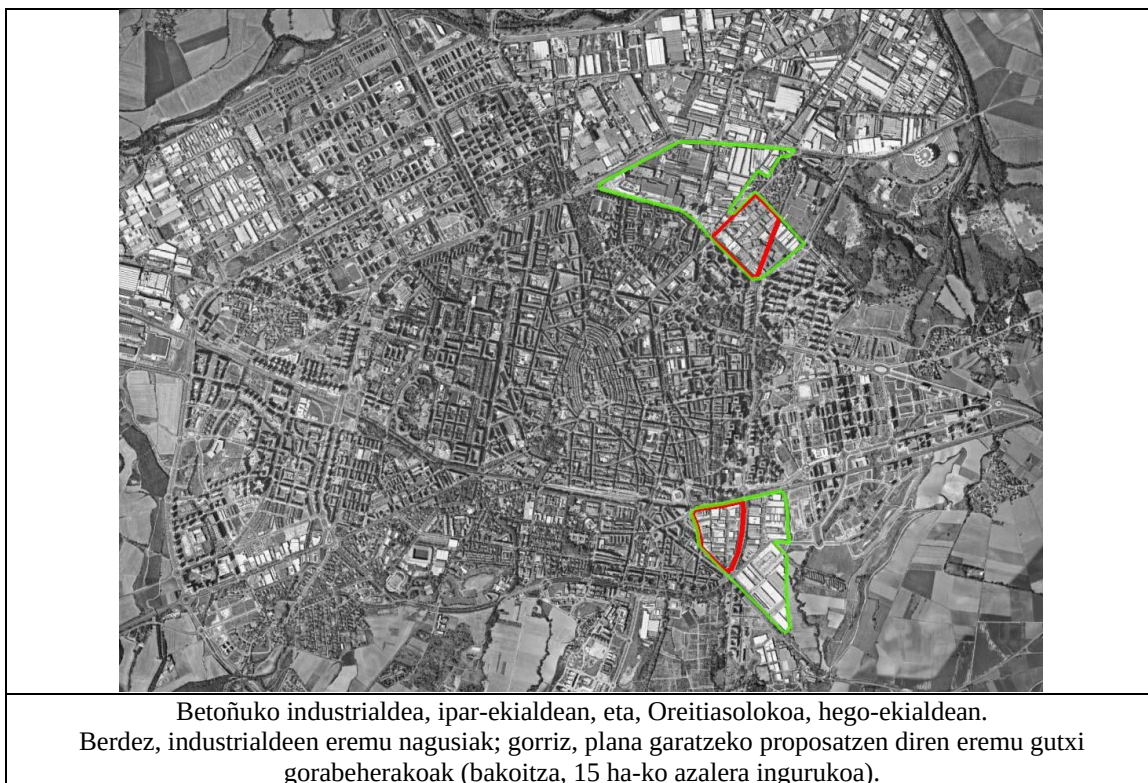


Gasteizko erdiguneko industrialde baten eraberritzea

Hiri Antolamenduko Plan Berezia Betoñun edo Oreitiasolon

Azalpena

2026/2027 ikasturtean Gasteizen garatuko da auzoaren eskala xehatua lantzeko Hirigintza V ikasgaiko praktika. Hiriko erdigunetik oso gertu eta gainbehera samarrean dauden bi industrialde proposatzen dira —Betoñu eta Oreitiasolo—, ikasleek taldeka —hiruzpalauka— bat aukeratzeko eta bertan eraberritze-plan bat egiteko, Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten zehaztasun-eskalan.



Auzo berriek leku egin beharko diete etxebizitzeari, ekipamenduei eta bestelako zerbitzuei, baina haiekiko bateragarriak diren jarduera ekonomikoak ere ahalbidetuz, industrialdeon izaera produktiboa erabat galdu ez dadin. Norabide horretan, gaur egun erabileran duten eta egoki ikusten diren eraikinak, partzelak edota kaleak mantendu ahal dira, justifikatuz gero. HAPO berrirako egindako azterlan [1] eta proposamenak [2] alda litezke.

Auzo berrirako erabilerak eta eraikigarritasunak libreak dira, beti ere 2006ko Lurzoru Legeak [3] (2025eko abenduan aldatu dena [4]) eta haren 2025eko garapen-dekretu berriak [5] baimendutakoaren barruan (eraikigarritasun gehieneko eta gutxienekoa, babes publikoko etxe kopurua, espazio libreak, ekipamenduak...).

Emateak

Lehen ematea (2026/10/5): Azterketa eta Helburuak:

- 1.- Proposatutako diren bi industrialdetik (Betoñu eta Oreitiasolo) bat aukeratu.
- 2.- Aukeratutako industrialdearen —eta bereziki irudian gorriz dagoen eremuaren— egungo egoeraren hirigintza-azterketa egin (hiriarekiko loturak, erabilerak, erabili gabeko partzelak eta eraikinak, arauak...).
- 3.- Antolamendu berria egiteko eremua mugatu (irudian gorriz dagoen eremua aldatu daiteke).
- 4.- Antolamendu berrirako helburu nagusiak zerrendatu, bai idatziz bai grafikoki (nahi bada, eskemen bidez).

Bigarren ematea (2026/11/16): Antolamendu berria (I):

- 5.- Proposatutako bide-sare berria eta ondoriozko etxe-uharteak.
- 6.- Proposatutako zuzkidura nagusiak (ekipamenduak, berdeguneak, plazak...).

Hirugarren (eta azken) ematea (2026/12/14): Antolamendu berria (II): Eraikinak eta irudia:

- 7.- Partzelak eta bakoitzerako kalifikazio xehatua (erabilera nagusia partzela bakoitzeko).
- 8.- Eraikinen definizioa eta lerrokadurak, oinean zein sekzioan.
- 9.- Eraikinen tipologia-ereduak (jada eginda dauden proiektuak izan daitezke).
- 10.- Bilatzen den irudi orokorra, oinean eta hiru dimentsioetan.
- 11.- Antolamendu-proposamenaren hirigintza-parametro nagusiak: eraikigarritasunak, dentsitatea, etxebizitza-kopurua... eta lortu nahi den emaitzarako bestelako hirigintza-ordenantza edo -arauak.

Hiru emateetarako formatua:

Hiru emateak bai paperean bai PDF —ez oso “pisutsu”— moduan (USB bidez, unean utzi eta itzuliko dena) egingo dira.

Hiru emateetako paperen tamaina librea da (DIN A2 edo DIN A3, ahal bada), baina DIN A4ra tolestuta emango dira.

Informazio grafikoa eta idatzia planoetan uztartzea gomendatzen da, ahalik eta modu grafikoen eta sintetikoenean.

Kartografia

Araba osoko plano bektorialak <https://geo.araba.eus/eu/> webgunetik jaitsi daitezke, hainbat formatutan, dxf-ak barne (Gasteizkoak bakarrik daude 1:5.000 eskalako xehetasunarekin).

Katastroko planoak (zatika) hemendik jaitsi daitezke, dxf-ak barne: <https://catastroalava.tracasa.es/>.

Geoeuskadi webgunetik ere shp formatuko kartografia bektoriala jaitsi daiteke, ondoren GIS programa batekin dwg formatura pasa daitekeena: <https://www.geo.euskadi.eus/s69-15375/eu/>.

Bestela ere, Gasteizko dwg plano bat (garbitu behar dena) hemendik jaitsi daiteke: <https://www.ehu.eus/hirigintza/gasteiz.rar> (19,2 MB).

Erreferentziak

[1] HAPOaren Aurrerakina egiteko 2016an egindako azterlana, jarduera ekonomikoetarako: <https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/es/71/63/67163.pdf>

[2] 2026ko HAPO berria: https://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/was/contenidoAction.do?lang=eu&locale=eu&idioma=eu&uid=u486aac1e16fefc125ff_7f91.

[3] 2/2006 Lurzoru Legea: <https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2006/07/0603776a.pdf>. Bereziki “Kopuruak eta estandarrak” kapituluaren datoz bete beharrekoak (77. artikulutik 81. artikulura).

[4] 2025eko urgentziazko neurrien legea: <https://www.euskadi.eus/web01-bopv/es/p43aBOPVWebWar/VerParalelo.do?cd2025005519>.

[5] 45/2025 Hirigintza-estandarren Dekretu berria: https://www.euskadi.eus/contenidos/decreto/bopv202501050/eu_def (ordezkatu berri duena 123/2012 Hirigintza-estandarren Dekretua: <https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2012/07/1203380e.pdf>).

Gasteizen, 2026ko irailaren 14an
Irakaslea: Unai Fdz. de Betoño